

# Edificio Parque Europa

R E S I D E N C I A L

# Segunda Planta (2º B)



Edificio  
Parque Europa

**Carjuna**  
grupo

Una promoción residencial diseñada para quienes buscan algo más que una vivienda: un estilo de vida.

El Edificio Parque Europa es un espacio pensado para crecer, disfrutar y compartir, en un entorno privilegiado junto al Parque Europa. Viviendas modernas, luminosas y con todas las comodidades que necesitas para vivir con calidad.

Calle Málaga, 18100 **Armillá**, Granada  
Calle Málaga, 18100 **Armillá**, Granada

## Entorno y Servicios

# Tu espacio en el corazón de la ciudad

**Armillá**, enclavada en el **área metropolitana de Granada**, se ha consolidado como una localidad que equilibra armoniosamente la tranquilidad residencial con la proximidad a la vibrante vida urbana de la capital.

Esta ubicación estratégica ofrece a sus residentes una **amplia gama de servicios y comodidades** que enriquecen la calidad de vida diaria.

## Transporte Público: Conexiones Eficientes

Armillá se beneficia de una red de transporte público que facilita la movilidad tanto dentro del municipio como hacia Granada y otras localidades cercanas. La **estación de metro de Armillá, situada en la Avenida de Poniente junto al Ayuntamiento**, es la más céntrica de las tres que existen en el municipio. Esta estación terminal de la Línea 1 del Metro de Granada conecta directamente con el centro de la capital y otras áreas metropolitanas, mejorando significativamente la accesibilidad y reduciendo los tiempos de desplazamiento.

Además, las **líneas de autobús** del Consorcio de Transporte Metropolitano del Área de Granada, como la **Línea 155 (Granada - Armillá)** y la **Línea 159 (Granada - Parque Tecnológico de la Salud - Armillá)**, complementan el servicio de metro, ofreciendo alternativas adicionales para los desplazamientos diarios.



A 3 minutos a pie

## Entorno y Servicios

### Educación: Formación de Calidad al Alcance

La oferta educativa en Armilla es amplia y diversa, abarcando desde escuelas infantiles hasta institutos de educación secundaria, lo que garantiza una formación de calidad para todas las edades.

La colaboración con el Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud ha propiciado el desarrollo de programas educativos especializados en biomedicina e investigación científica, ampliando las oportunidades de formación en campos de vanguardia.

### Parque Tecnológico de la Salud



## Entorno y Servicios

### Salud: Atención Médica Especializada Cercana

La proximidad al Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud y al **Hospital Universitario Clínico San Cecilio en Granada** asegura que los residentes de Armilla tengan acceso a servicios de salud especializados y de alta calidad.

Esta cercanía permite una atención médica eficiente y oportuna, contribuyendo al bienestar general de la comunidad.

Hospital Universitario Clínico San Cecilio (PTS)



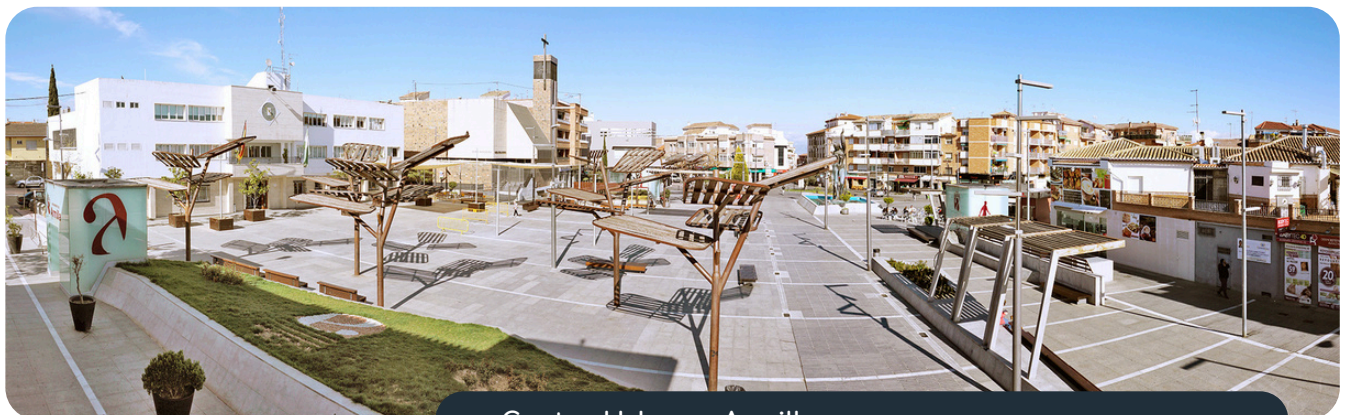
## Entorno y Servicios

### Ocio, Deporte y Cultura: Actividades para Todos los Gustos

Armillá y sus alrededores ofrecen una variada agenda cultural y de ocio. La **Feria de Muestras**, ubicada en el recinto FERMASA, es escenario de eventos destacados como "Andalucía Belleza y Moda", que reúne a profesionales y empresas del sector para exhibir las últimas tendencias.

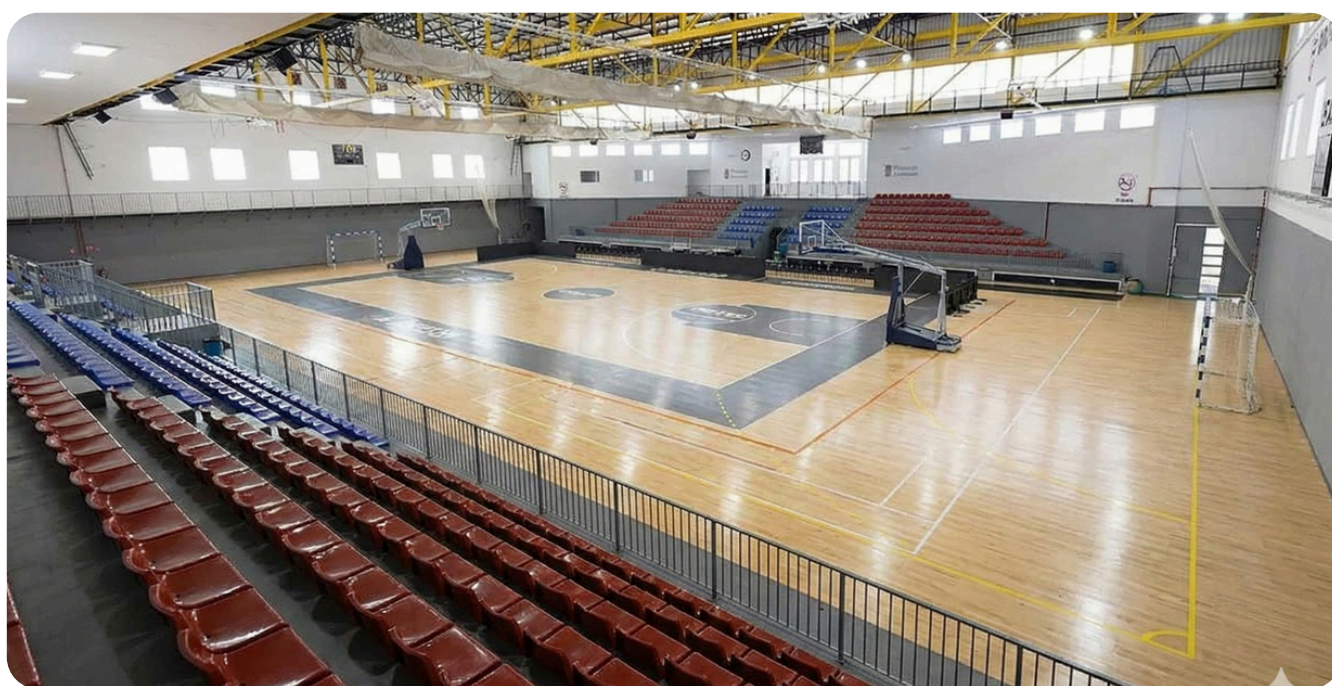
A tan solo **5 minutos en coche del Edificio Parque Europa** se encuentra **Nevada Shopping**, el centro comercial más grande de la provincia de Granada y uno de los más destacados del país. Inaugurado en noviembre de 2016, ofrece una amplia variedad de opciones de ocio y cultura para toda la familia.

Centro Comercial Nevada Shopping



Centro Urbano, Armilla

## Ciudad Deportiva de Armilla



Asimismo, la **Ciudad Deportiva de la Diputación de Granada**, situada en Armilla, es el mayor complejo polideportivo público del área metropolitana. Inaugurada en 1978, se extiende sobre más de 18 hectáreas y ofrece una amplia gama de instalaciones y modalidades deportivas.



**Ocio, Deporte y Cultura:** Actividades para Todos los Gustos

# Vivir en Armilla: Calidad de vida y accesibilidad

La combinación de estos servicios y la proximidad a Granada convierten a Armilla en una opción atractiva para quienes buscan un equilibrio entre la serenidad de un entorno residencial y la facilidad de acceso a las ofertas culturales, educativas y profesionales de la capital. Esta localidad ofrece a sus habitantes una calidad de vida superior, respaldada por infraestructuras modernas y una comunidad activa y comprometida.

 <b>ESTACIÓN DE METRO</b> A 3 Minutos a Pie	 <b>CENTROS EDUCATIVOS</b> Escuelas e IES cercanos	 <b>HOSPITAL "PTS"</b> 5 minutos en coche	 <b>PARQUE EUROPA</b> Espacio verde recreativo	 <b>PARADA AUTOBÚS</b> Líneas conexión PTS y Granada	 <b>CC NEVADA SHOPPING</b> A 5 minutos en coche
--	---	--	---	---	--

## Vivir en Armilla: Distancias de interés

Armilla ofrece una ubicación estratégica que permite acceder fácilmente a una variedad de servicios y lugares de interés. Desde el **Edificio Parque Europa**, se encuentran a corta distancia:

 <b>Andando</b> 3-10 minutos	 Estación de Metro	 Paradas de Bus	 Ayuntamiento Armilla	 Centro de Salud	 Piscina Municipal
 <b>Transporte Público</b> 5-15 minutos	 PTS	 Nevada Shopping	 Parque de las Ciencias	 Estadio Nuevo Los Carmenes	 Centro de Granada
 <b>Coche</b> 20-45 minutos	 Costa Tropical	 Sierra Nevada	 Embalse de Cubillas	 Aeropuerto Fed. García Lorca	

# Segunda Planta

2° B

## Cuadro de Superficies

Útil	Terraza	Construida	Zona Común
✕	✕	✕	✕
81,39 m <sup>2</sup>	8,42 m <sup>2</sup>	101,14 m <sup>2</sup>	11,26 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			
✕			
112,40 m <sup>2</sup>			

### Un concepto de Hogar: Edificio Parque Europa

El Edificio Parque Europa ha sido diseñado para ofrecer un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estética. Los espacios abiertos y luminosos se complementan con materiales de alta calidad y detalles cuidadosamente seleccionados, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

# Segunda Planta

2° B

## Precio

Precio Venta	IVA	Total
281.000,00 €	28.100,00 €	309.100,00 €

\* Aparcamiento Incluido en el Precio \*

## Formas de Pago

	Precio	IVA 10%	Precio Total	
	281.000,00 €	28.100,00 €	309.100,00 €	
Reserva				0%
Firma del Contrato	28.100,00	2.810,00	30.910,00	10%
Durante la Obra	28.100,00	2.810,00	30.910,00	10%
Hipoteca	224.800,00	22.480,00	247.280,00	80%
	281.000,00	28.100,00	309.100,00	




La información, fotografías e infografías contenidas en este dossier son orientativas y no vinculantes por tanto pueden presentar alteraciones durante el proceso de promoción hasta la entrega de las viviendas

# Segunda Planta

2° B



Plano de la Vivienda

 3 Dorm  2 Baños  112,40 m<sup>2</sup>

Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos, directores de las obras, sin que ello implique menoscabe del nivel de calidades.

# Segunda Planta

2° B



Plaza de Garaje **Incluida**  
Aparcamiento n° 2

Útil	Construida	Zona Común	Total
✘	✘	✘	✘
11,9 m <sup>2</sup>	12,87 m <sup>2</sup>	13,46 m <sup>2</sup>	26,33 m <sup>2</sup>

Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos, directores de las obras, sin que ello implique menoscabe del nivel de calidades.

## Interior del la Segunda Planta | 2° B

# Diseño Interior: Espacios de Confort y Estilo

El interior del Edificio Parque Europa ha sido diseñado para ofrecer un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estética. Los espacios abiertos y luminosos se complementan con materiales de alta calidad y detalles cuidadosamente seleccionados, creando un ambiente acogedor y sofisticado.

## Salón-Comedor

Un espacio diáfano que integra salón y comedor, favoreciendo la interacción y aprovechando al máximo la luz natural.



La información, fotografías e infografías contenidas en este dossier son orientativas y no vinculantes por tanto pueden presentar alteraciones durante el proceso de promoción hasta la entrega de las viviendas



La información, fotografías e infografías contenidas en este dossier son orientativas y no vinculantes por tanto pueden presentar alteraciones durante el proceso de promoción hasta la entrega de las viviendas

## Interior del la Segunda Planta | 2º B

### Dormitorios

 Total de 3 Dormitorios

La vivienda cuenta con 1 dormitorio principal diseñado para el descanso, cada uno con armarios empotrados y ventanales que ofrecen vistas panorámicas

 1 Dormitorio Principal

Principal



La información, fotografías e infografías contenidas en este dossier son orientativas y no vinculantes por tanto pueden presentar alteraciones durante el proceso de promoción hasta la entrega de las viviendas

## Interior del la Segunda Planta I 2° B

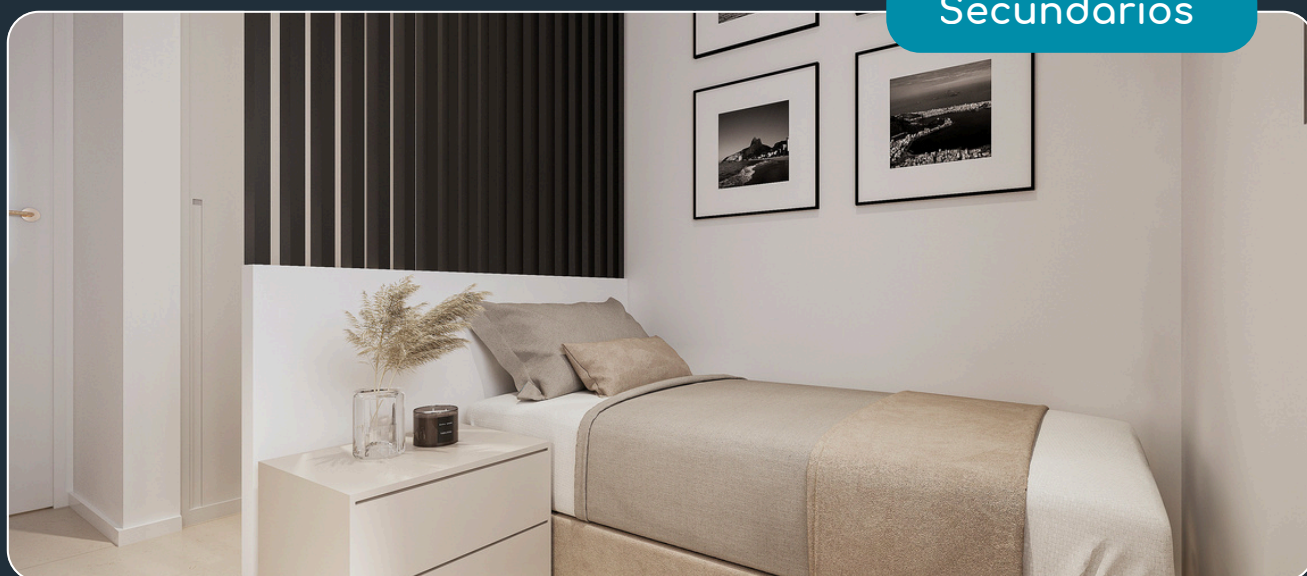
### Dormitorios

 Total de 3 Dormitorios

Asimismo, en esta vivienda encontramos hasta 2 dormitorios secundarios pensados para el confort diario, con armarios empotrados totalmente equipados y ventanales de gran luminosidad con doble acristalamiento. Sus acabados en gres porcelánico y paredes lisas en blanco crean espacios versátiles, ideales para descanso o estudio.

 2 Dormitorios Secundarios


### Secundarios

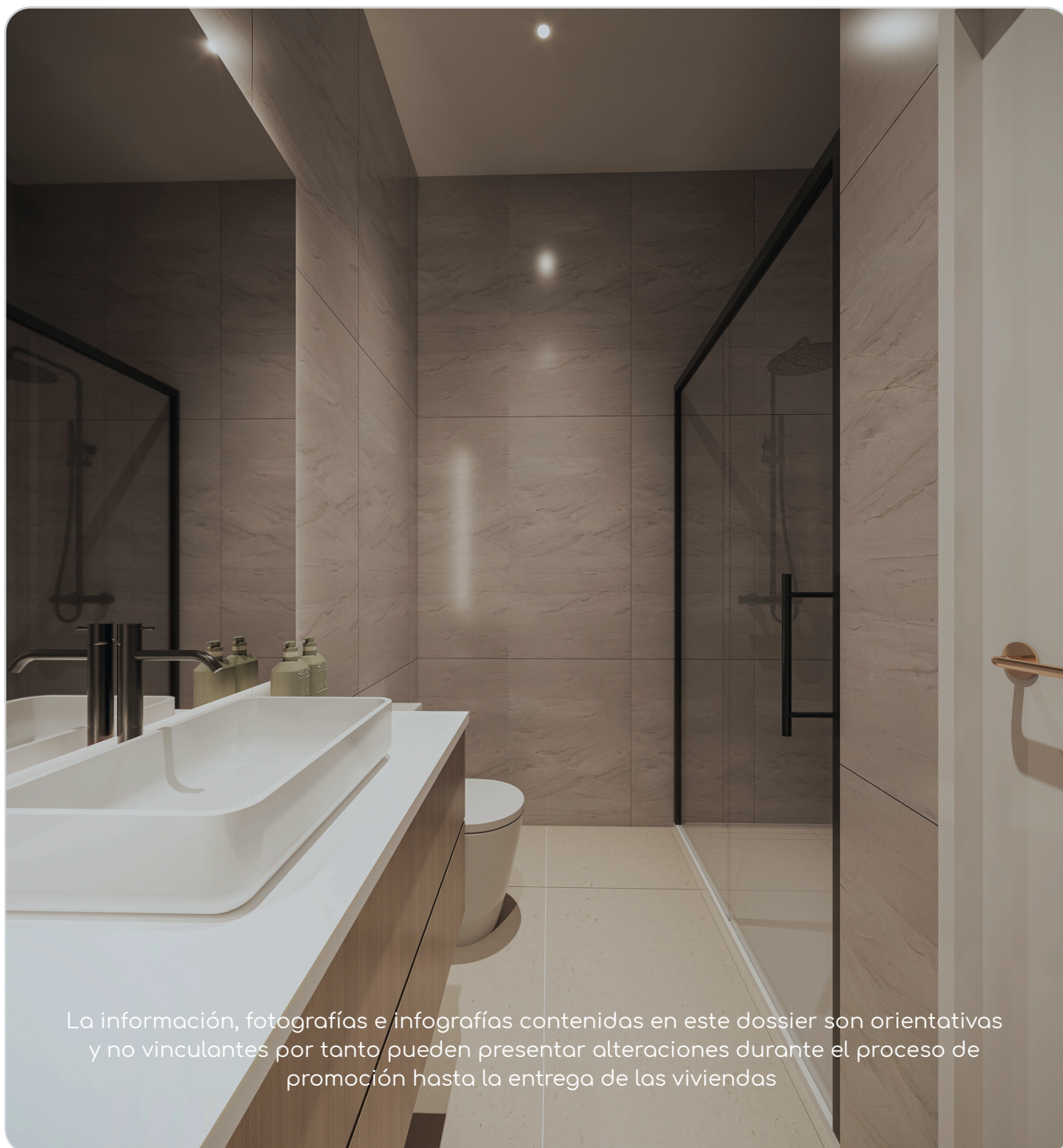


## Interior del la Segunda Planta | 2º B

### Baños

Baños completos con acabado en porcelánico y detalles en madera, creando un ambiente relajante.

 2 Baños




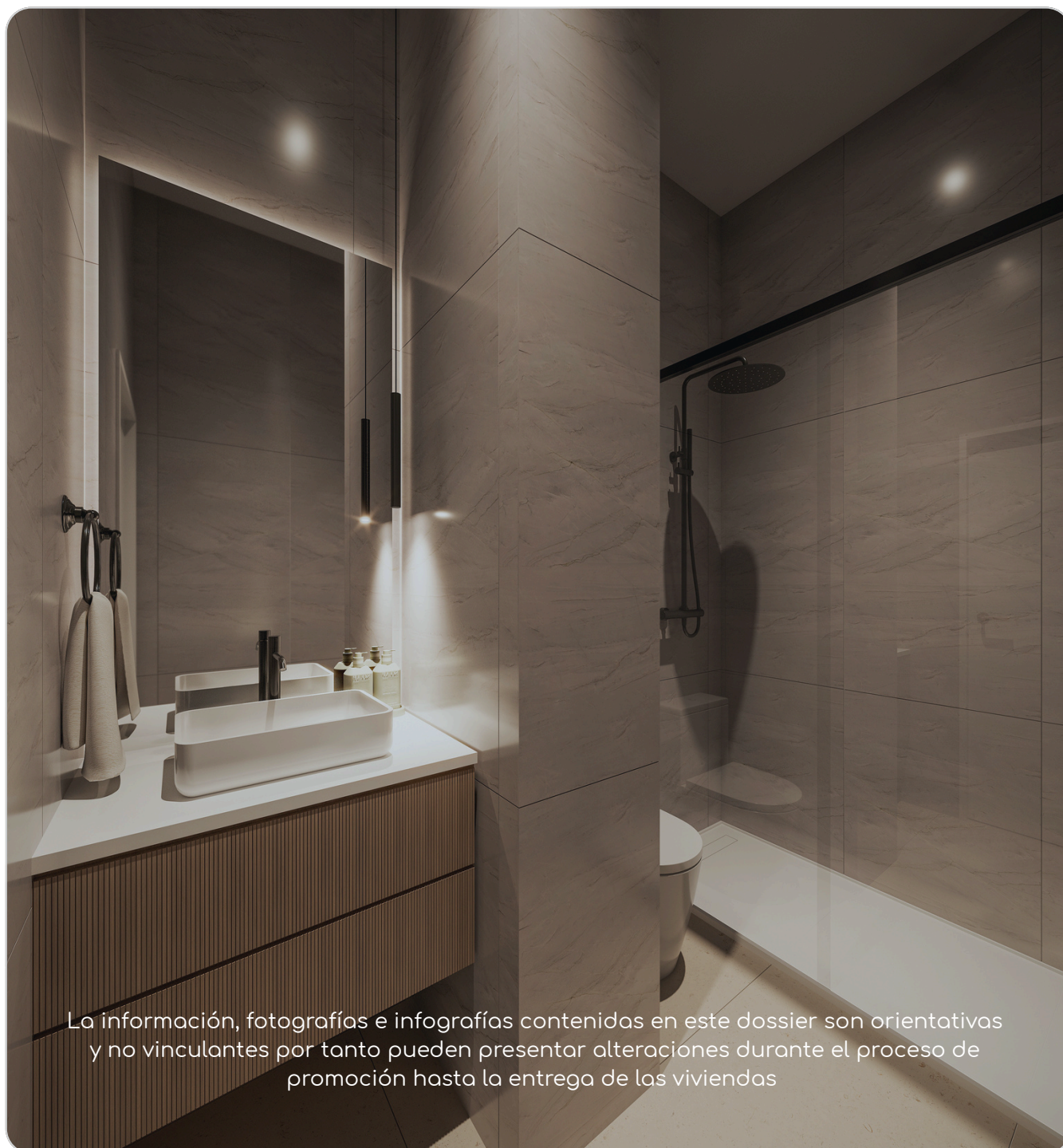
La información, fotografías e infografías contenidas en este dossier son orientativas y no vinculantes por tanto pueden presentar alteraciones durante el proceso de promoción hasta la entrega de las viviendas

## Interior del la Segunda Planta | 2º B

### Baños

Baños completos con acabado en porcelánico y detalles en madera, creando un ambiente relajante.

 2 Baños



La información, fotografías e infografías contenidas en este dossier son orientativas y no vinculantes por tanto pueden presentar alteraciones durante el proceso de promoción hasta la entrega de las viviendas

## Exterior del la Segunda Planta | 2º B



## Terraza

La segunda planta del Edificio Parque Europa incluye una amplia terrazas privadas, proporcionando un espacio exclusivo para el disfrute y relajación de sus residentes.



## Terraza Privada



La información, fotografías e infografías contenidas en este dossier son orientativas y no vinculantes por tanto pueden presentar alteraciones durante el proceso de promoción hasta la entrega de las viviendas



## Fachada

# Fachada del Edificio: Diseño y Materiales

La fachada del Edificio Parque Europa ha sido diseñada con materiales de primera calidad que garantizan durabilidad y eficiencia energética.

Los paramentos exteriores consisten en una doble pared de ladrillo cerámico con aislamiento térmico y acústico en su interior, revestida con monocapa de color, ofreciendo una estética moderna y funcional.



## Diseño Arquitectónico

Las amplias ventanas de PVC o aluminio en color gris, equipadas con rotura de puente térmico, aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, las persianas de aluminio integradas aportan funcionalidad y armonía al conjunto.



## Instalaciones Especiales

Cada vivienda cuenta con instalación de climatización con sistema de aerotermia con suelo radiante/refrigerante, con preinstalación para instalación de fal-coil ligado a la aerotermia.



## Ascensor

Cada vivienda dispone de una plaza de garaje en el sótano del edificio, con acceso directo mediante ascensor

# Memoria de Calidades

## Edificio Parque Europa

Calle Málaga, 18100 **Armilla**, Granada



# Edificio de 6 Viviendas, 1 Estudio Y 6 Aparcamientos. C/ Málaga 25 (Armillá)

## Memoria de calidades

### Cimentación y Estructura

-Cimentación y estructura de Hormigón Armado, adaptada a la normativa EHE y CTE. Calculada contra Sismo.

### Cubierta

-Cubierta invertida plana con aislamiento térmico de 10cm de espesor. No transitable, con acceso para revisión y mantenimiento.

### Separación entre viviendas

-Con doble hoja de ladrillo, la primera de ladrillo cerámico perforado fónico y la segunda de ladrillo cerámico hueco doble, con aislamiento acústico entre ambas hojas.

### Fachada

-Cerramientos a la capuchina con hoja exterior de ladrillo cerámico perforado y hoja interior de ladrillo cerámico hueco doble, con cámara de aire y aislamiento termo-acústico, y aislamientos de puentes térmicos en cantos de forjados y pilares.

-Revestimiento de gres porcelánico en fachadas balcones, y mortero monocapa bicolor raspado en el resto.

### Carpintería exterior

-Ventanas y balconeras de perfiles de PVC o aluminio con rotura de puente térmico, serie homologada, colocada sobre precerco metálico, con acristalamiento de vidrio doble con cámara de aire y hoja exterior con filtro solar bajo emisiva. Persianas de aluminio en color y barandillas metálicas con cristal laminar de seguridad en barandas de balcones.

### Pavimentos y alicatados

-Pavimento gres porcelánico, en todas las dependencias de viviendas.

-Los alicatados de baños serán de primera calidad. -Solado y peldaños de mármol nacional en portal y escaleras.

### Carpintería interior

-Puerta de entrada de seguridad de chapa de acero lacado, con aislamientos interior, con marco metálico y cerradura antitaladro con tres juegos de bulones de cierre y bisagras con bulones de empotramiento en marco.

-Puertas interiores de vivienda en MDF, macizas, lacadas en blanco o color, con tapajuntas de siete centímetros, y herrajes y bisagras de acero inoxidable.

-Armarios empotrados en dormitorios forrados con separación de altillo y barra de colgar. Forrado interior en melamina.

### Escayola y Pintura

-En toda la vivienda, por zonas, irá falso techo de escayola o yeso en techos, y revestimiento de yeso en resto de paredes no alicatadas; con pintura plástica lisa blanca o color.

#### Aislamientos

-Aislamiento térmico acústico en suelos de toda la vivienda.

#### Sanitario y grifería

-Sanitarios de porcelana vitrificada blanca, primera marca, con distintivo de calidad AENOR. Inodoros con depósito de doble descarga.

-Grifería monomando. Distintivo de calidad AENOR. Plato de ducha de resina en baños.

#### Ascensor

-De doble embarque adaptado a minusválidos

#### Fontanería

-Instalación de agua caliente y fría, según CTE, Toma para lavadora, lavavajillas y calentador.

#### Sanitarios y grifería

-Primera marca, inodoros con doble descarga. Distintivo de calidad AENOR -Grifería monomando. Distintivo de calidad AENOR. Plato de ducha en baño principal.

#### Instalación eléctrica

-Instalación eléctrica con grado de electrificación medio, con mecanismos primera calidad, conforme al REBT.

#### Instalación de iluminación

-Instalación de iluminación de zonas comunes y garajes con luminarias LED de bajo consumo, activadas con detectores de movimiento.

#### Instalación Telecomunicaciones

-Antena colectiva TDT con equipos amplificadores y de distribución y puntos de toma de TV en dormitorios, salón y cocina.

-Videoportero.

-Instalación de infraestructura común de telecomunicaciones con puntos de toma de teléfono en dormitorios y salón, y recinto y canalizaciones para instalación de fibra óptica, conforme a normativa.

#### Instalación de climatización/ventilación

-Instalación de climatización mediante aerotermia con suelo radiante/refrigerante, con pre-instalación para instalación de fan-coil ligado a la aerotermia.

-Instalación de ventilación conforme al CTE.

#### Instalación Contraincendios

-Iluminación de emergencia en zonas comunes y garaje. - Detectores de incendio con alarma en garaje. -Instalación de extintores en zonas comunes y garaje.

## Extracto de memoria de calidades

Alguno de los materiales y/o acabados descritos en esta memoria de calidades pueden sufrir modificaciones de índole técnica o de disponibilidad de suministro comercial, en cuyo caso será sustituido por otro que en ningún caso merme la calidad inicialmente presupuestada. Los demás elementos constructivos no descritos, serán de acuerdo con el proyecto redactado por el arquitecto. La empresa Promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias de origen técnico, jurídico o comercial, o de aprovechamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.





## Edificio Residencial Parque Europa

# Contacto

Para obtener más información o concertar una visita al Edificio Parque Europa, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



C/Construcción, 2. Pol Ind. El Florío, Granada 18015



[administracion@carjuna.com](mailto:administracion@carjuna.com) | [www.carjuna.com](http://www.carjuna.com)



858 952 796



Edificio  
Parque Europa

**Carjuna**  
grupo

