

# Edificio Parque Europa

R E S I D E N C I A L

Edificio  
Parque Europa

**Carjuna**  
grupo

Una promoción residencial diseñada para quienes buscan algo más que una vivienda: un estilo de vida.

El Edificio Parque Europa es un espacio pensado para crecer, disfrutar y compartir, en un entorno privilegiado junto al Parque Europa. Viviendas modernas, luminosas y con todas las comodidades que necesitas para vivir con calidad.



# Sobre el Proyecto

## Un concepto de Hogar: Edificio Parque Europa

El **Edificio Parque Europa** es una promoción residencial que consta de **1 estudio y 6 viviendas de 2,3 y 4 habitaciones**, cada una con **plaza de garaje**.

Ubicado en la **Calle Málaga**, junto al Parque Europa en **Armilla**, Granada, ofrece viviendas de primeras calidades diseñadas para satisfacer las necesidades de confort y modernidad de sus habitantes



Refugio de confort y estilo en el corazón de Armilla

## Entorno y Servicios

### Tu espacio en el corazón de la ciudad

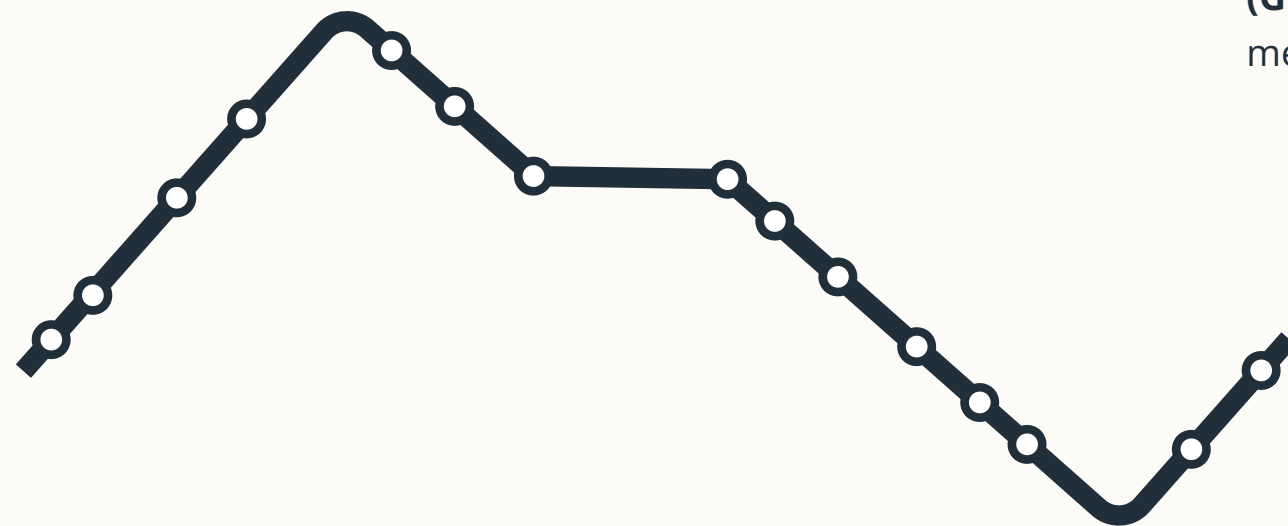
**Armilla**, enclavada en el **área metropolitana de Granada**, se ha consolidado como una localidad que equilibra armoniosamente la tranquilidad residencial con la proximidad a la vibrante vida urbana de la capital.

Esta ubicación estratégica ofrece a sus residentes una **amplia gama de servicios y comodidades** que enriquecen la calidad de vida diaria.

### Transporte Público: Conexiones Eficientes

Armilla se beneficia de una red de transporte público que facilita la movilidad tanto dentro del municipio como hacia Granada y otras localidades cercanas. La **estación de metro de Armilla, situada en la Avenida de Poniente junto al Ayuntamiento**, es la más céntrica de las tres que existen en el municipio. Esta estación terminal de la Línea 1 del Metro de Granada conecta directamente con el centro de la capital y otras áreas metropolitanas, mejorando significativamente la accesibilidad y reduciendo los tiempos de desplazamiento.

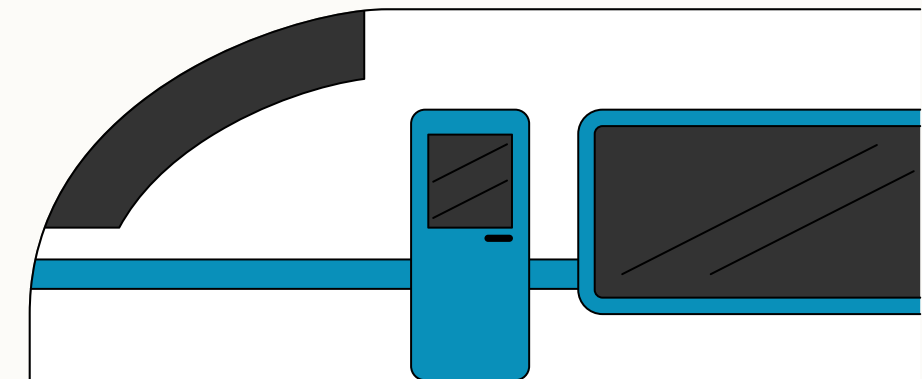
Además, las **líneas de autobús** del Consorcio de Transporte Metropolitano del Área de Granada, como la **Línea 155 (Granada - Armilla)** y la **Línea 159 (Granada - Parque Tecnológico de la Salud - Armilla)**, complementan el servicio de metro, ofreciendo alternativas adicionales para los desplazamientos diarios.



Parada "Metro Armilla" →



a 3 minutos a pie

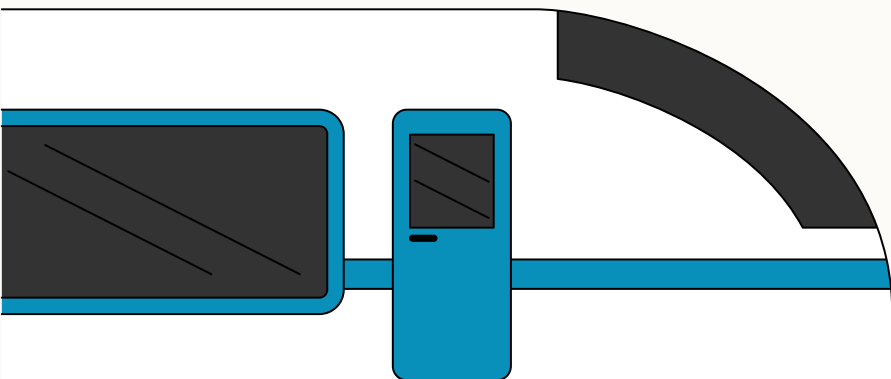


## Educación: Formación de Calidad al Alcance

La oferta educativa en Armilla es amplia y diversa, abarcando desde escuelas infantiles hasta institutos de educación secundaria, lo que garantiza una formación de calidad para todas las edades.

La colaboración con el Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud ha propiciado el desarrollo de programas educativos especializados en biomedicina e investigación científica, ampliando las oportunidades de formación en campos de vanguardia.

Parque Tecnológico de la Salud



## Salud: Atención Médica Especializada Cercana

La proximidad al Parque Tecnológico de Ciencias de la Salud y al **Hospital Universitario Clínico San Cecilio en Granada** asegura que los residentes de Armilla tengan acceso a servicios de salud especializados y de alta calidad.

Esta cercanía permite una atención médica eficiente y oportuna, contribuyendo al bienestar general de la comunidad.





## Ocio, Deporte y Cultura: Actividades para Todos los Gustos

Armillá y sus alrededores ofrecen una variada agenda cultural y de ocio. La **Feria de Muestras**, ubicada en el recinto FERMASA, es escenario de eventos destacados como "Andalucía Belleza y Moda", que reúne a profesionales y empresas del sector para exhibir las últimas tendencias.



A tan solo **5 minutos en coche del Edificio Parque Europa** se encuentra **Nevada Shopping**, el centro comercial más grande de la provincia de Granada y uno de los más destacados del país. Inaugurado en noviembre de 2016, ofrece una amplia variedad de opciones de ocio y cultura para toda la familia.

## Vivir en Armilla: Calidad de vida y accesibilidad

 **Andando**  
 3-10 minutos

  
Estación de Metro

  
Paradas de Bus

  
Ayuntamiento Armilla

  
Centro de Salud

  
Piscina Municipal

 **Transporte Público**  
 5-15 minutos

  
PTS

  
Nevada Shopping

  
Parque de las Ciencias

  
Estadio Nuevo Los Carmenes

  
Centro de Granada

 **Coche**  
 20-45 minutos

  
Costa Tropical

  
Sierra Nevada

  
Embalse de Cubillas

  
Aeropuerto Fed. García Lorca

La combinación de estos servicios y la proximidad a Granada convierten a Armilla en una opción atractiva para quienes buscan un equilibrio entre la serenidad de un entorno residencial y la facilidad de acceso a las ofertas culturales, educativas y profesionales de la capital. Esta localidad ofrece a sus habitantes una calidad de vida superior, respaldada por infraestructuras modernas y una comunidad activa y comprometida.



# Edificio Parque Europa

NUEVA PROMOCIÓN  
Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios



# Edificio Parque Europa



1, 2, 3 y 4 dormitorios

Edificio de 1 Estudio y 6 viviendas  
con plaza de garaje



---

## Diseño Interior: Espacios de Confort y Estilo

El interior del Edificio Parque Europa ha sido diseñado para ofrecer un equilibrio perfecto entre funcionalidad y estética. Los espacios abiertos y luminosos se complementan con materiales de alta calidad y detalles cuidadosamente seleccionados, creando un ambiente acogedor y sofisticado.





## Cocina Abierta

Diseñada para una isla central, ideal para quienes disfrutan de la cocina y el entretenimiento.





## Salón-Comedor

Un espacio diáfano que integra salón y comedor, favoreciendo la interacción y aprovechando al máximo la luz natural.



# Terrazas Privadas



## Dormitorios

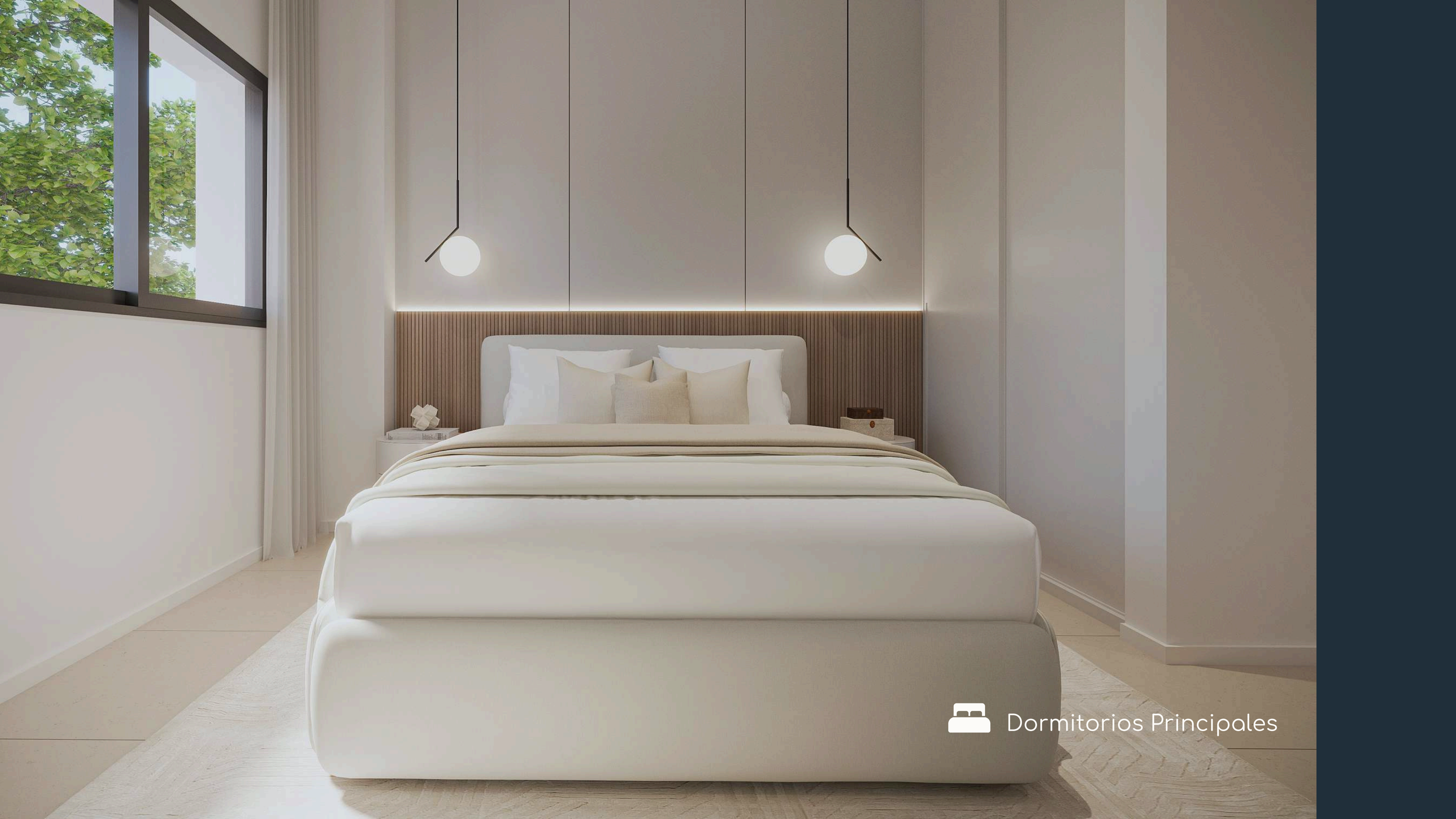
Dormitorios diseñados para el descanso, cada uno con armarios empotrados y ventanales que ofrecen vistas panorámicas



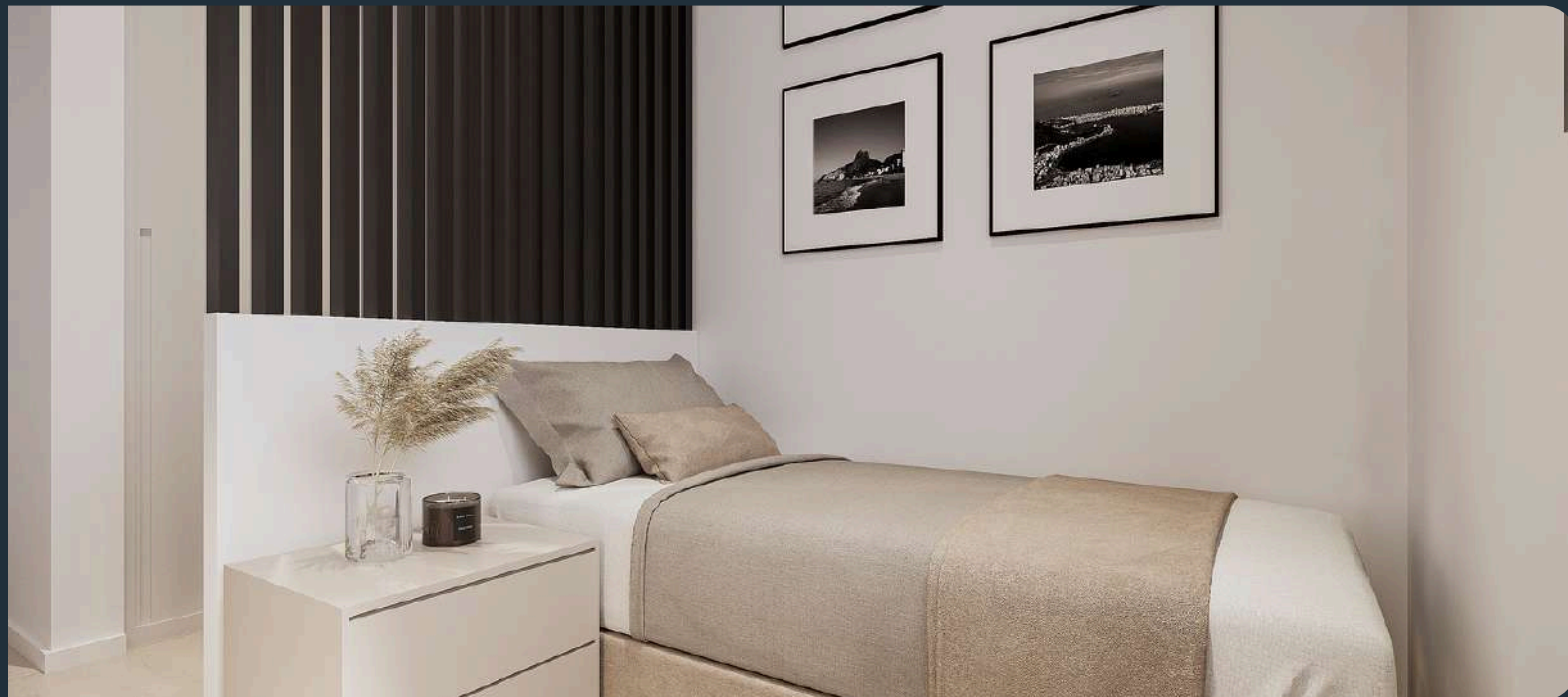


Viviendas de 1, 2, 3 y 4 dormitorios





Dormitorios Principales

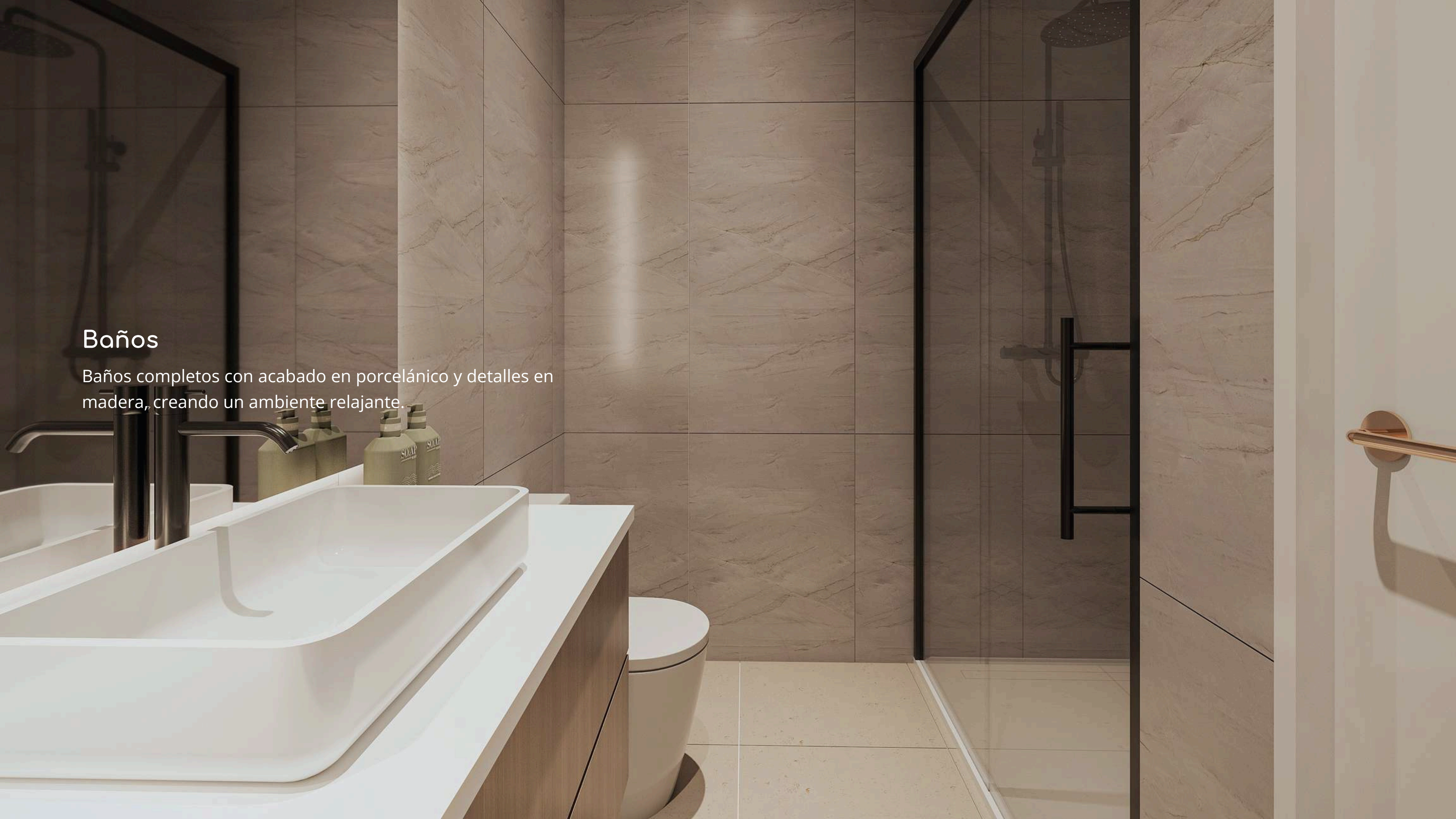


## Dormitorios Secundarios

Equipados con materiales y acabados de alta calidad, garantizando durabilidad y confort.

## Baños

Baños completos con acabado en porcelánico y detalles en madera, creando un ambiente relajante.



## Baños

Baños completos con acabado en porcelánico y detalles en madera, creando un ambiente relajante.



A modern living room with a large window overlooking a city and mountains. The room features a white sofa, a coffee table, and a wicker chair. The view outside shows a city with a stone wall and a mountain range in the background. The room is decorated with a white rug and a framed picture on the wall.

# Ático

## Ático con dos terrazas privadas

El Edificio Parque Europa incluye un ático con dos amplias terrazas privadas, proporcionando un espacio exclusivo para el disfrute y relajación de sus residentes.

Las viviendas están equipadas con materiales y acabados de alta calidad, garantizando durabilidad y confort.





El ático destaca por su **diseño moderno y funcional**. Cuenta con dos amplias terrazas privadas que ofrecen vistas panorámicas de la ciudad, ideal para actividades al aire libre y momentos de relax. Ambas añaden un toque de lujo y exclusividad, permitiendo a los residentes disfrutar de momentos de ocio sin salir de casa.



Las viviendas están equipadas con materiales y acabados de alta calidad, garantizando durabilidad y confort.

An architectural rendering of a modern building's courtyard. The building is a multi-story structure with a light-colored facade and numerous windows. The courtyard is a central open space with a wooden dining table and chairs, a potted plant, and a few small figures of people. The lighting is soft, suggesting an overcast day or early morning/late afternoon. The overall aesthetic is clean and minimalist.

Vista Trasera

## Fachada del Edificio: Diseño y Materiales

La fachada del Edificio Parque Europa ha sido diseñada con materiales de primera calidad que garantizan durabilidad y eficiencia energética. Los paramentos exteriores consisten en una doble pared de ladrillo cerámico con aislamiento térmico y acústico en su interior, revestida con monocapa de color, ofreciendo una estética moderna y funcional.

## Fachada

### Diseño Arquitectónico

Las amplias ventanas de PVC o aluminio en color gris, equipadas con rotura de puente térmico, aseguran un excelente aislamiento térmico y acústico. Además, las persianas de aluminio integradas aportan funcionalidad y armonía al conjunto.

### Instalaciones Especiales

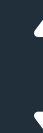
Cada vivienda cuenta con instalación de climatización con sistema de aerotermia con suelo radiante/refrigerante, con preinstalación para instalación de fal-coil ligado a la aerotermia.



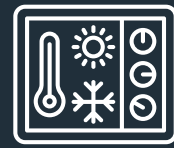


## Ascensor

Cada vivienda dispone de una plaza de garaje en el sótano del edificio, con acceso directo mediante ascensor



# Equipamiento



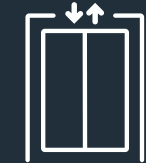
Sistema de aerotermia



Suelo radiante y refrigerante



Aislamiento térmico y acústico



Ascensor



Zonas comunes con acabado porcelánico de primera calidad



Iluminación LED de bajo consumo



Puerta de entrada de seguridad



Videoportero para control de accesos



Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico



Doble acristalamiento con control solar



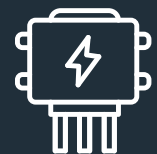
Armarios empotrados equipados en dormitorios.



Garaje privado



Platos de ducha de resina



Instalación eléctrica de primera calidad



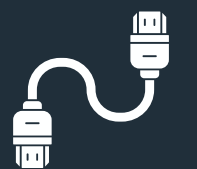
Preparación para fibra óptica y telecomunicaciones completas



Barandillas con vidrio de seguridad en balcones



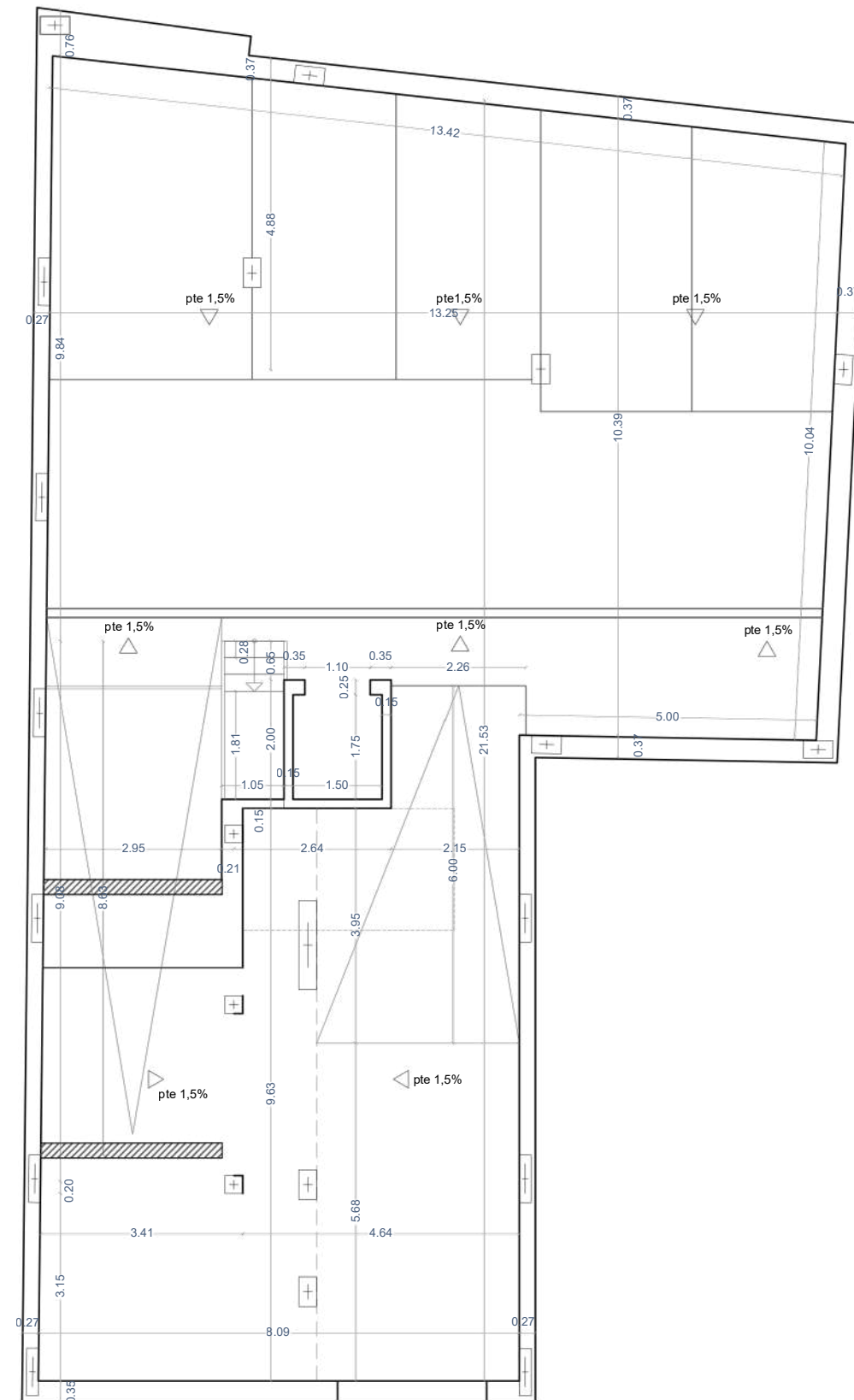
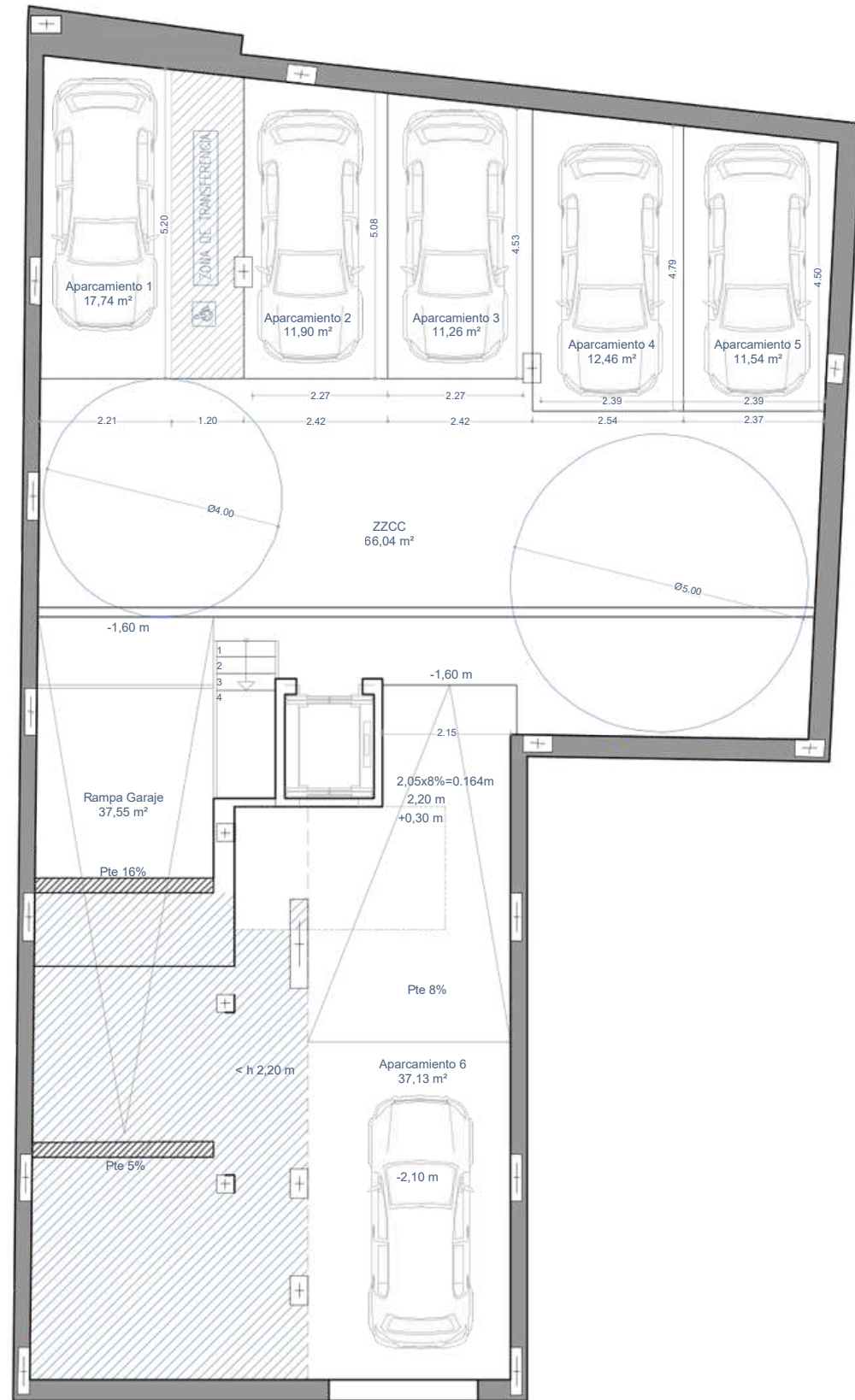
Sanitarios y grifería de primeras marcas



Tomas de TV en salón, cocina y dormitorios

# Planos del Edificio

# Planos del Edificio



Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos, directores de las obras, sin que ello implique menoscabe del nivel de calidades.

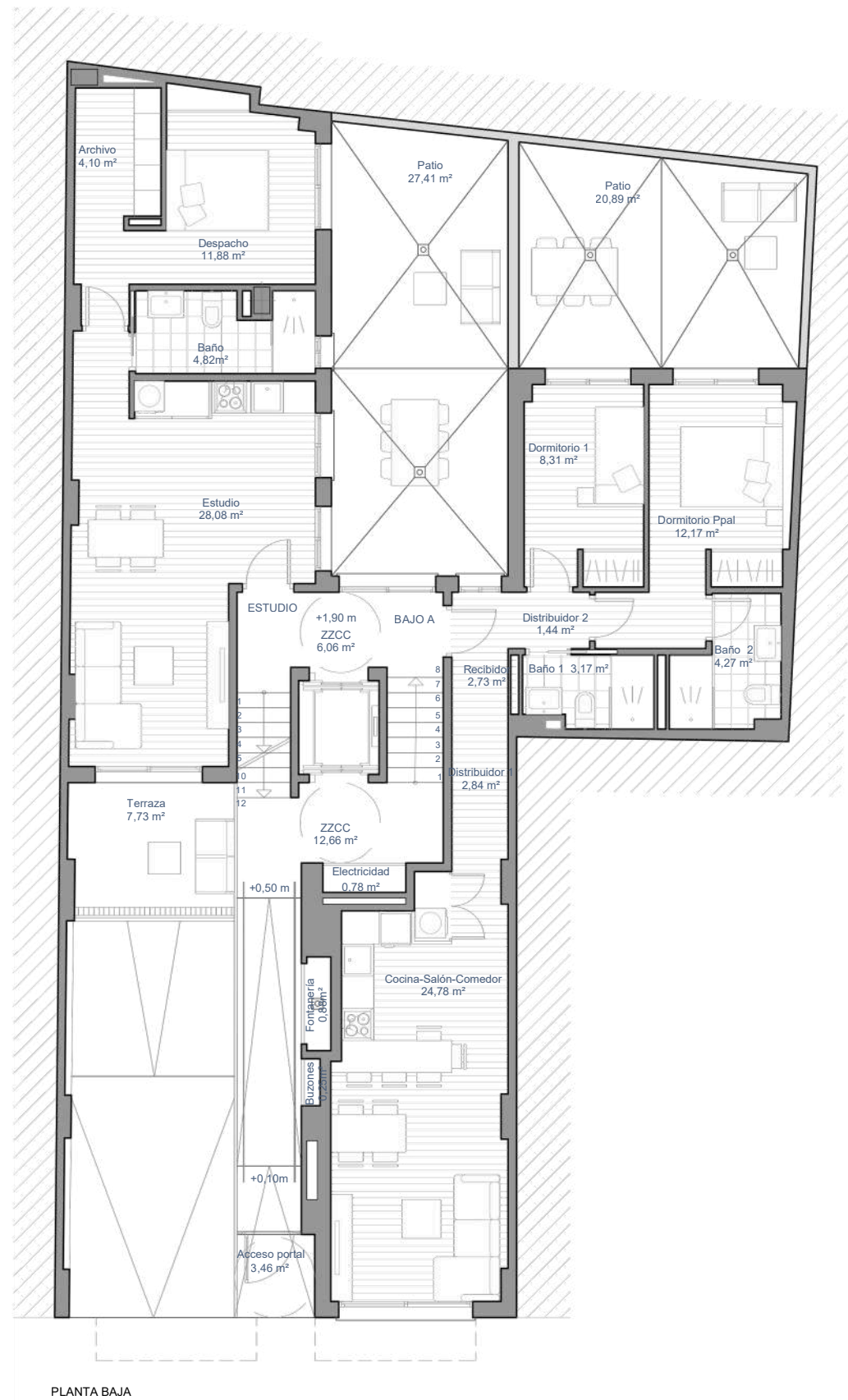
PLANTA SEMISÓTANO

PLANTA SEMISÓTANO

## Garaje

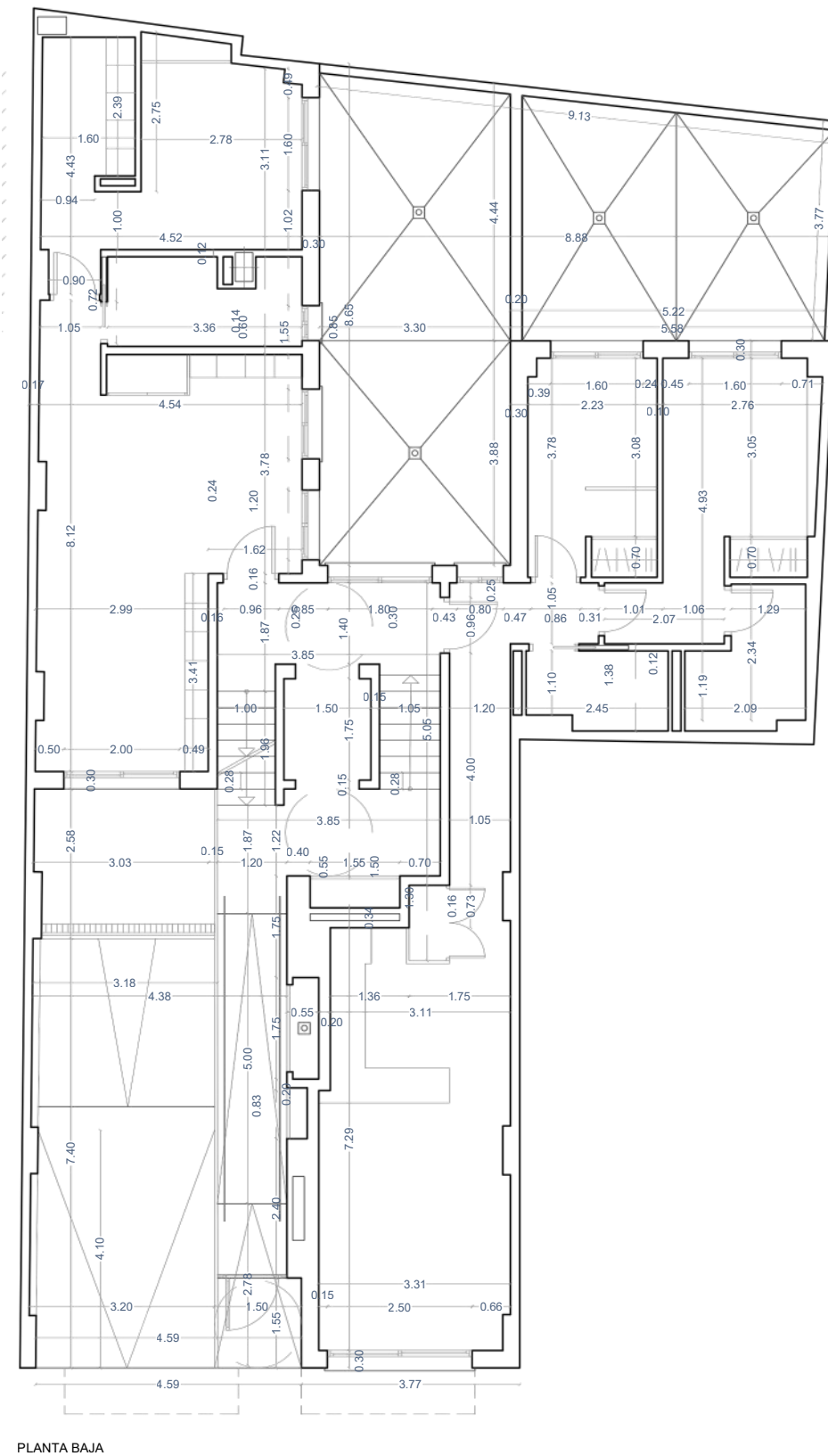
 6 Plazas de Aparcamiento  Ascensor

# Planos del Edificio



Planta Baja | Estudio

1 Dorm 1 Baños 69,80 m<sup>2</sup>

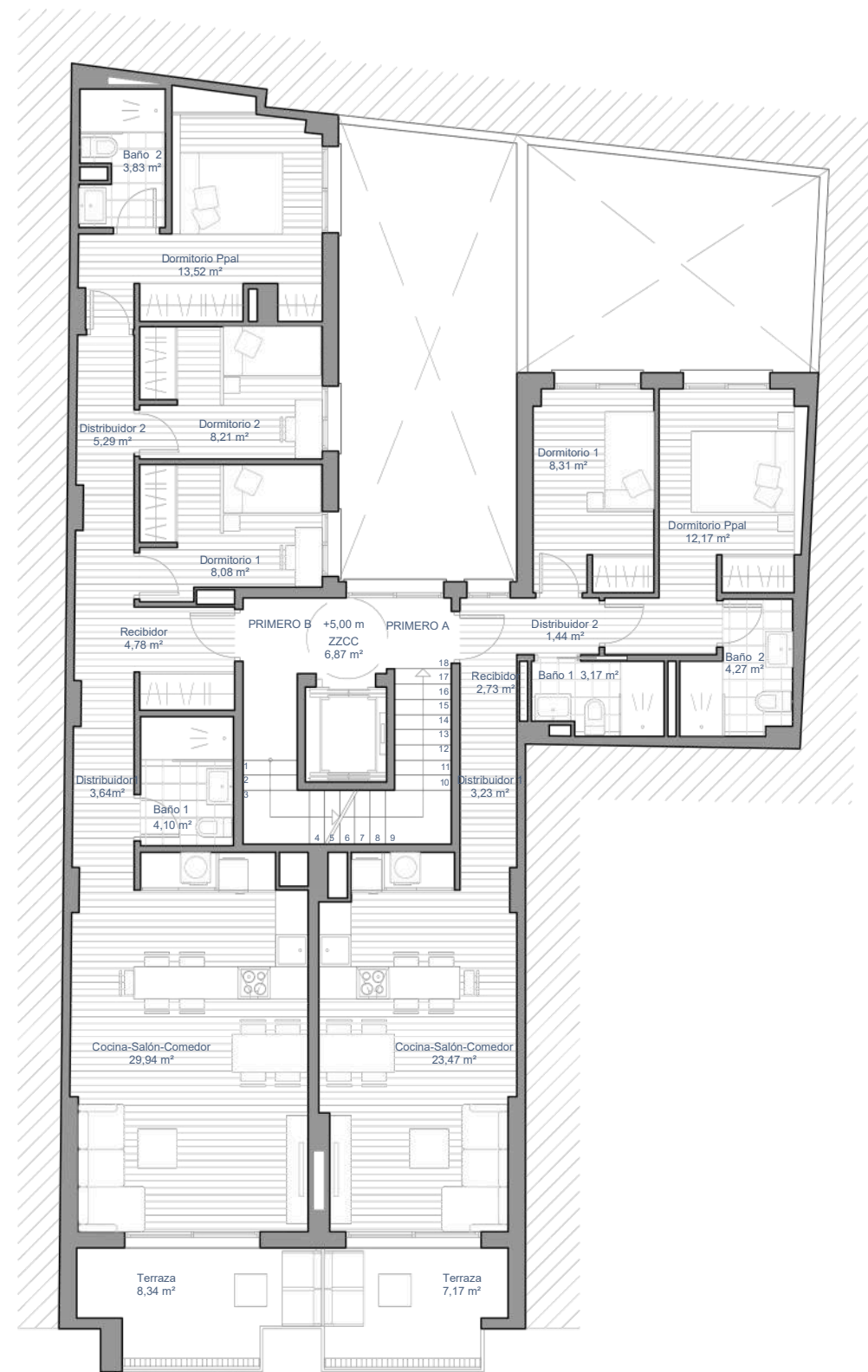


Planta Baja | Bajo A

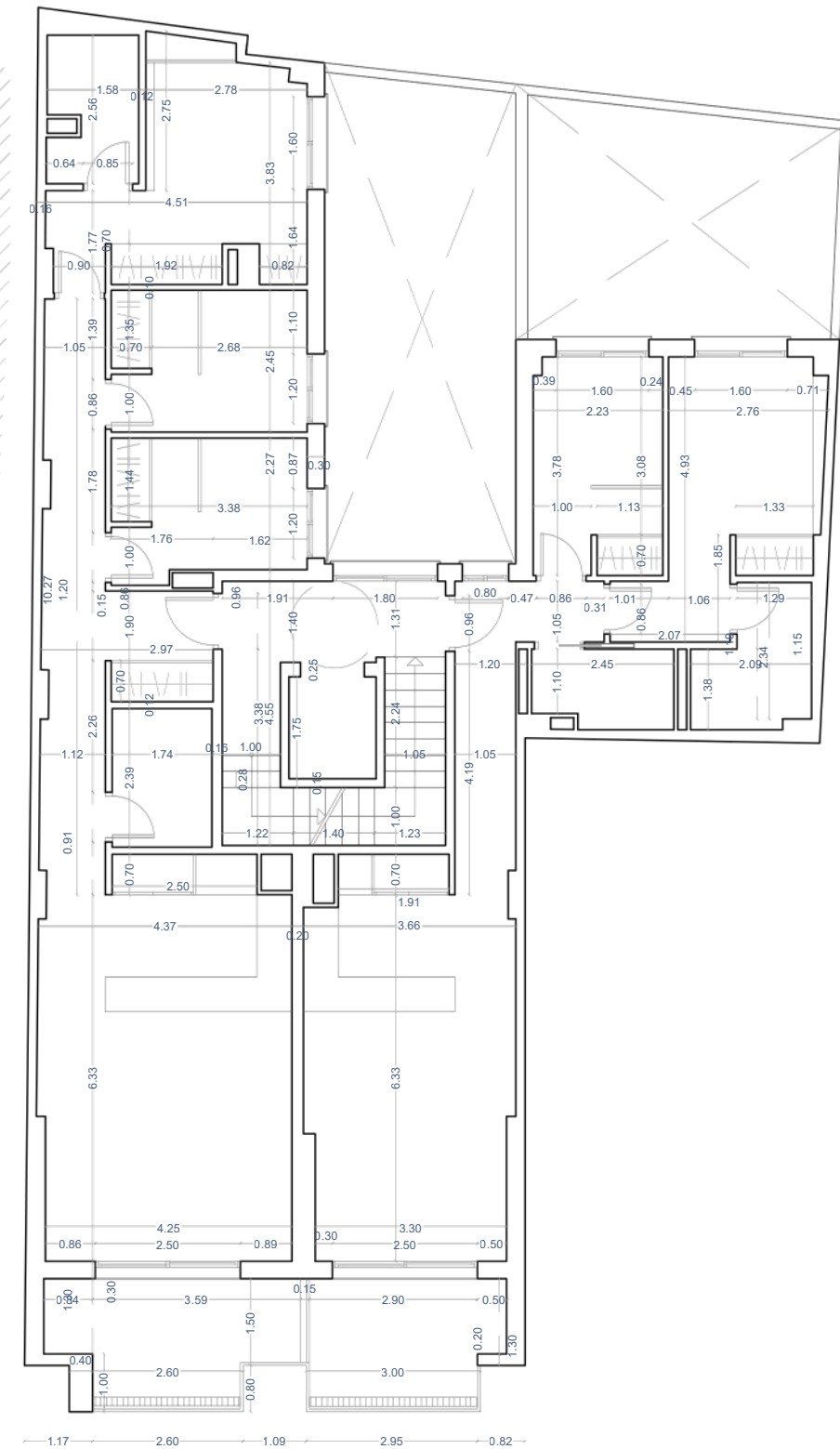
2 Dorm 2 Baños 80,57 m<sup>2</sup>

Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos, directores de las obras, sin que ello implique menoscabe del nivel de calidades.

# Planos del Edificio






PLANTA PRIMERA




PLANTA PRIMERA

Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos, directores de las obras, sin que ello implique menoscabe del nivel de calidades.

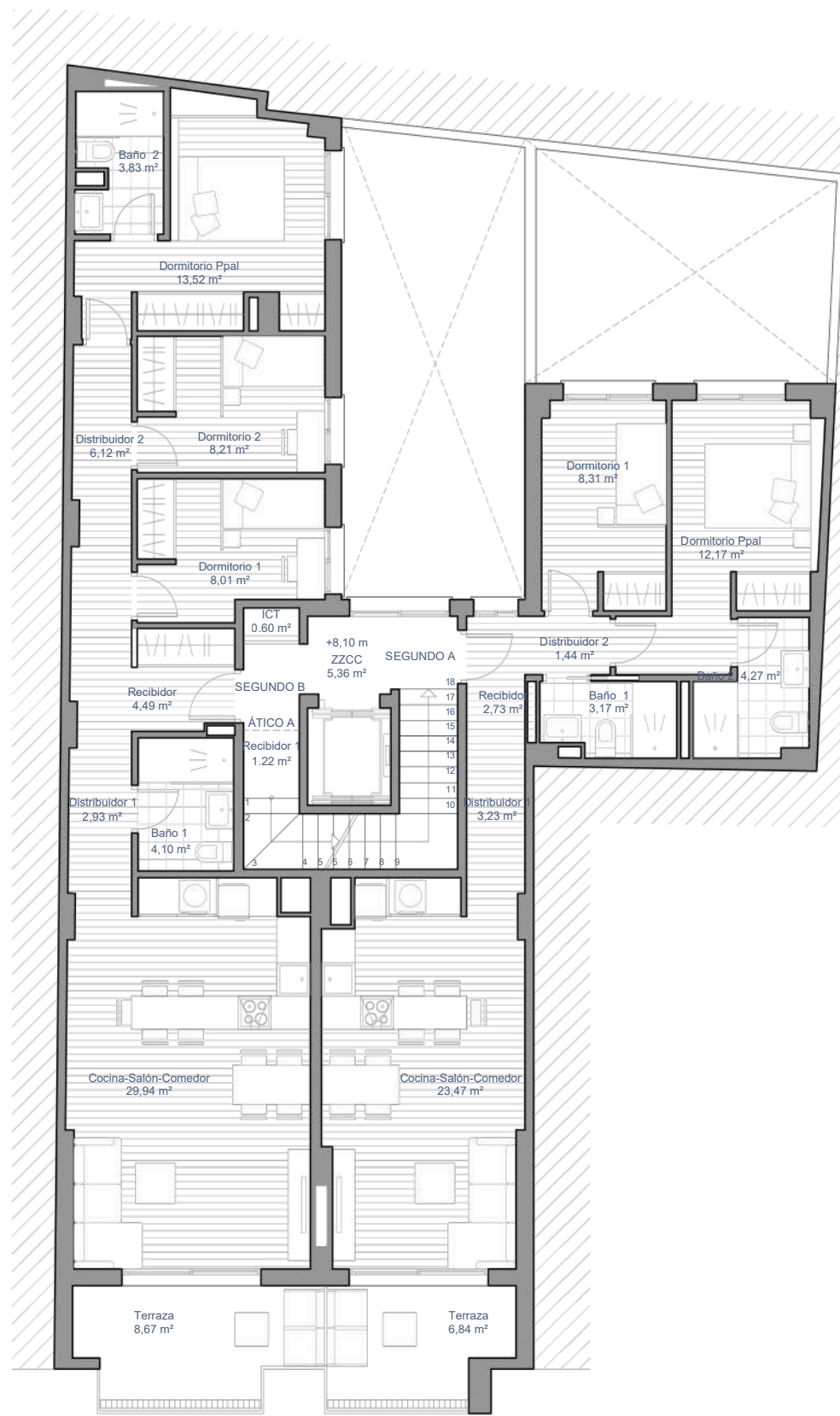
## Primera Planta 1ºB

 3 Dorm  2 Baños  112,65 m<sup>2</sup>

## Primero Planta 1ºA

 2 Dorm  2 Baños  84,81 m<sup>2</sup>

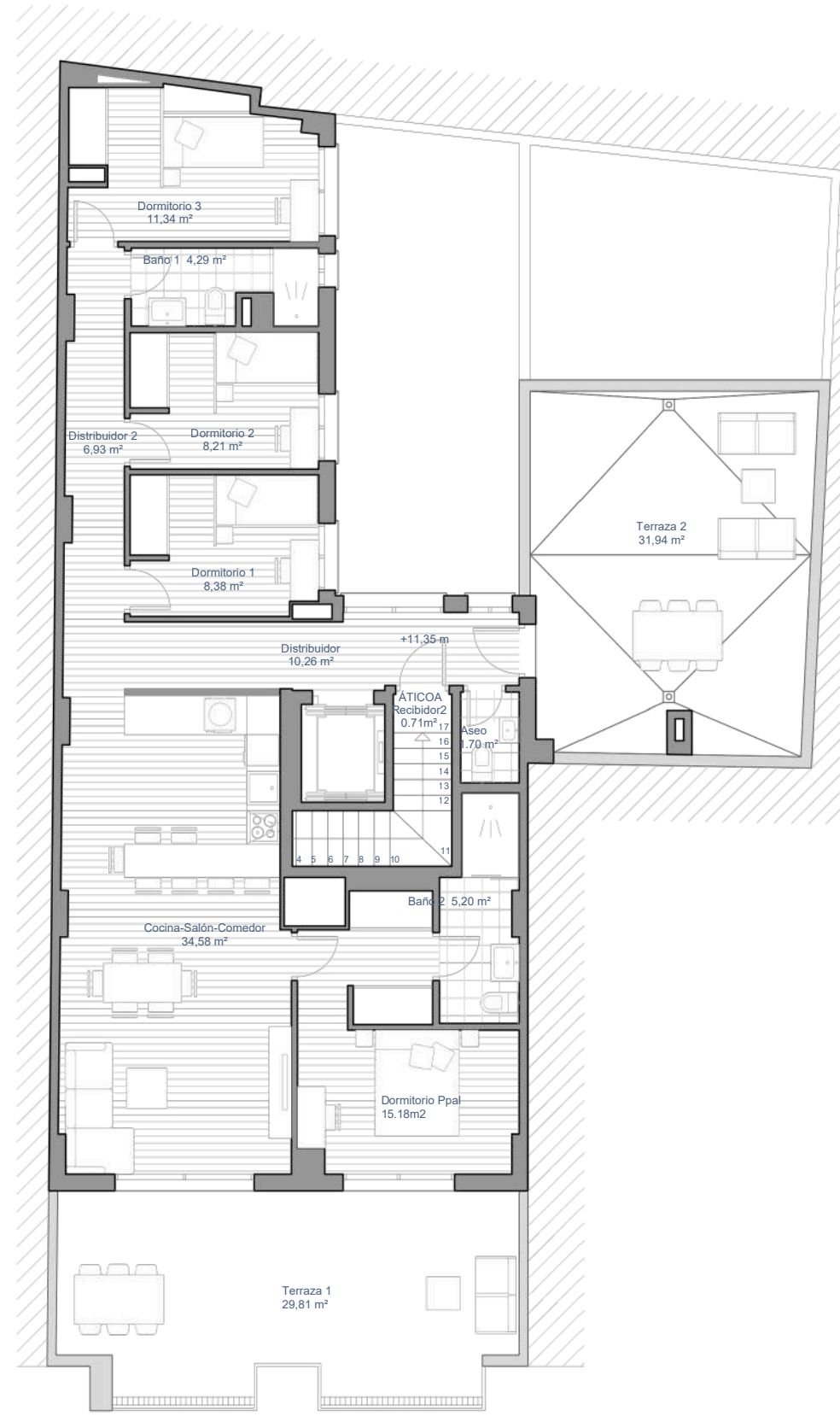
# Planos del Edificio



PLANTA SEGUNDA

## Segunda Planta 2ºB

🛏️ 3 Dorm 🚿 2 Baños 📏 112,40 m²



PLANTA SEGUNDA

## Segunda Planta 2ºA

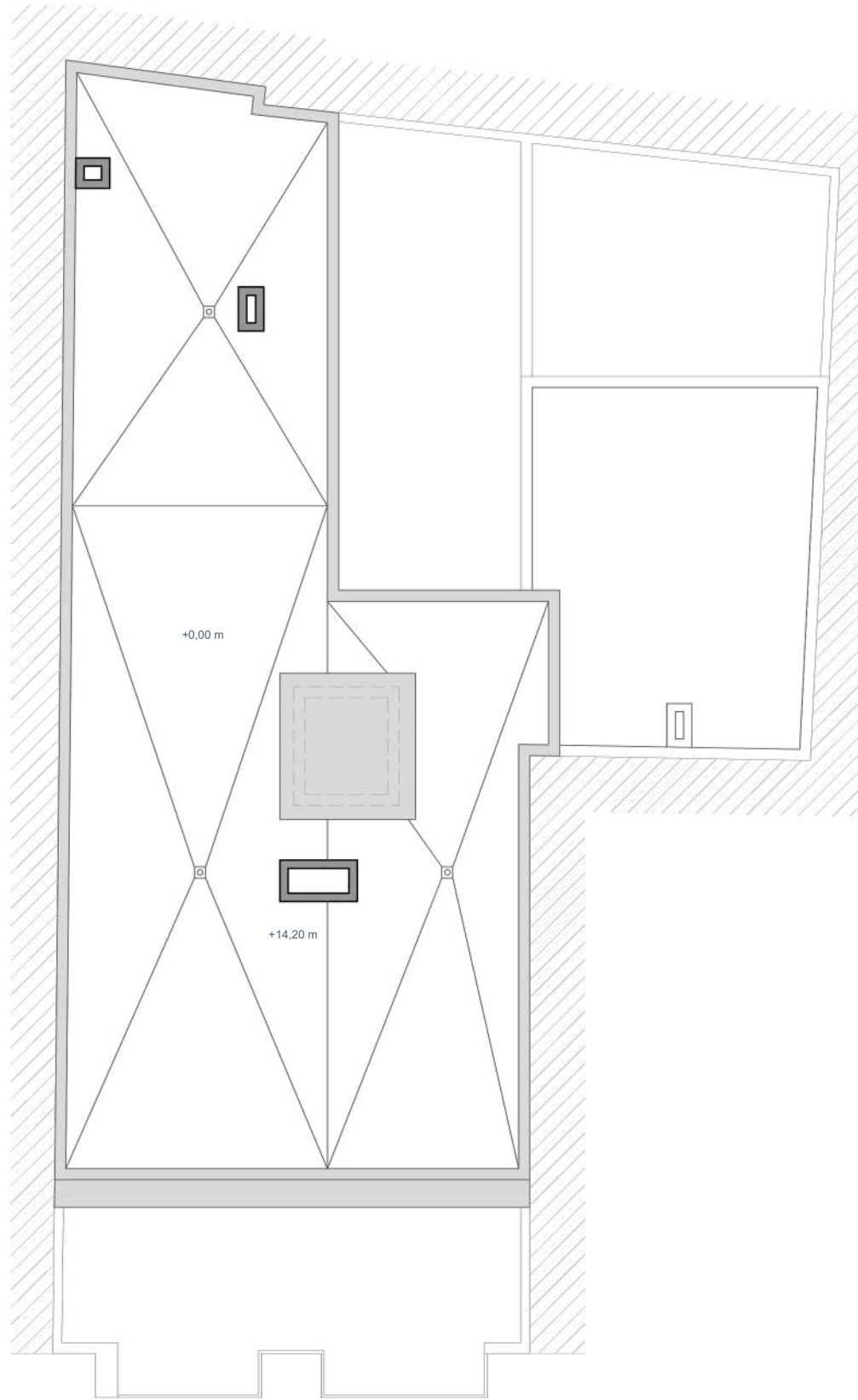
🛏️ 2 Dorm 🚿 2 Baños 📏 84,81 m²

## Ático

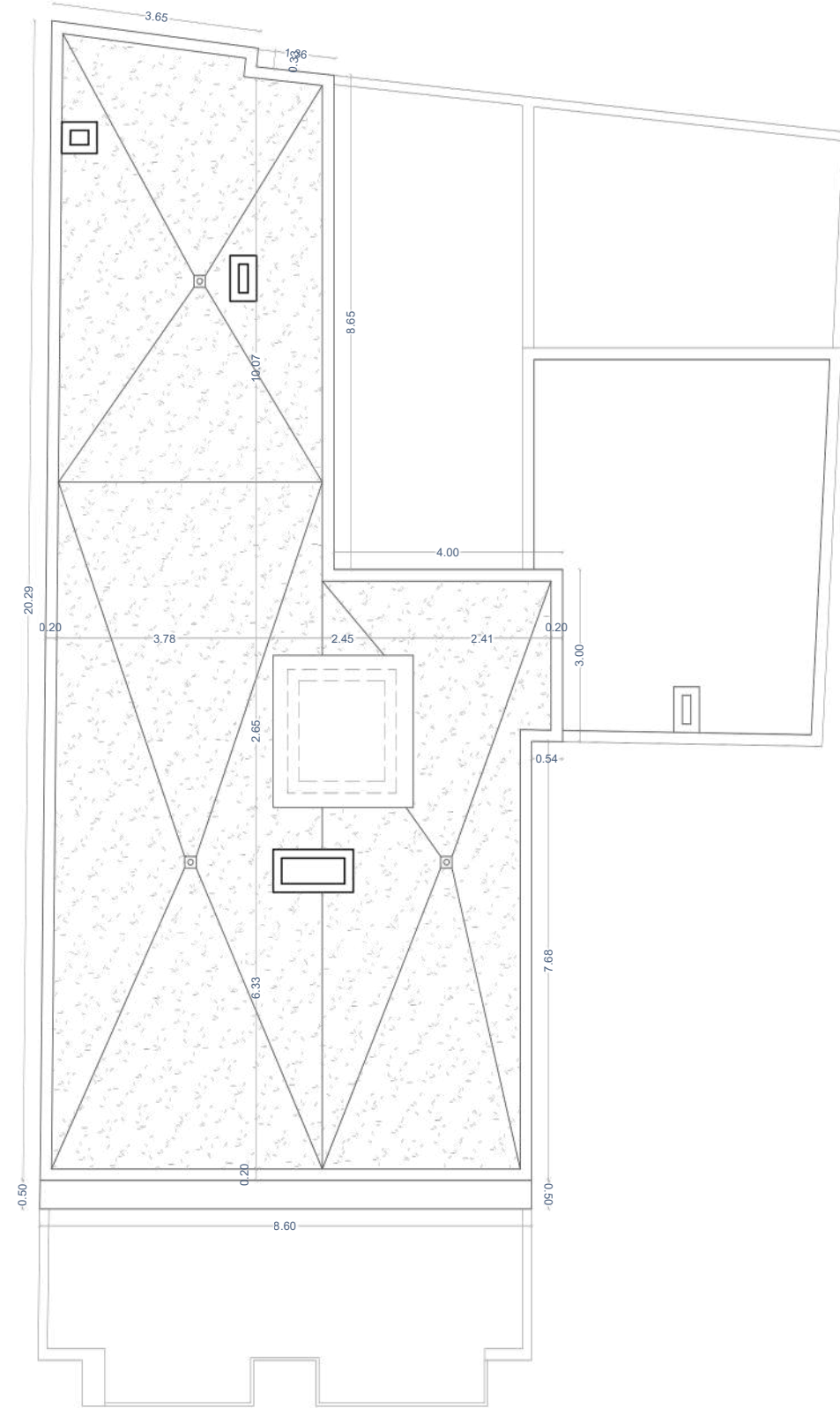
🛏️ 4 Dorm 🚿 3 Baños 📏 157,37 m²

Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos, directores de las obras, sin que ello implique menoscabe del nivel de calidades.

# Planos del Edificio



PLANTA DE CUBIERTA



PLANTA DE CUBIERTA

Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos, directores de las obras, sin que ello implique menoscabe del nivel de calidades.

# | ¿Por qué GRUPO CARJUNA?

En Grupo Carjuna contamos con una sólida trayectoria empresarial respaldada por más de cuatro generaciones dedicadas a la construcción y la promoción inmobiliaria. Nuestro equipo de profesionales altamente cualificados combina experiencia, innovación y rigor para desarrollar proyectos de máxima calidad, diseñados para ofrecer funcionalidad, confort y valor a largo plazo.

## **+4 Generaciones**

dedicadas a la construcción y la promoción inmobiliaria



Somos un grupo inmobiliario de referencia, con actividad en vivienda, activos terciarios e industriales, gestión patrimonial y servicios integrales. Nuestro compromiso con la excelencia, la sostenibilidad y la confianza nos permite ofrecer inversiones seguras y competitivas, contribuyendo al desarrollo económico y social de la provincia de Granada.

# Edificio Parque Europa

RESIDENCIAL

[www.carjuna.com](http://www.carjuna.com)

---

Teléfono: 858 952 796

---

[administracion@carjuna.com](mailto:administracion@carjuna.com)

---

Calle Málaga, 18100

Armillá (Granada)

**Carjuna**  
grupo