Grulop 21 Grupo

La Habana

Residencial

Tu nuevo hogar en la mejor ubicación

1. Presentación

2. Entorno general

3. Situación

4. Promoción

5. Vivienda

6. Empresa

La Habana Residencial

Presentación

Un concepto de hogar: Estás en casa

Te presentamos tu hogar. Viviendas de lujo de 1, 2 y 3 habitaciones de primeras calidades, con área recreativa y piscina. Y todo con una inmejorable situación, cerca de todo lo que necesitas.
Un concepto de modernidad, comodidad y confort para disfrutar todos los días

- Área recreativa y piscina.
- Instalaciones deportivas cercanas.
- Buena conexión con la capital.
- Transporte público cercano.

Entorno General

Tranquilidad a un paso de Granada.

Armilla está situado en la parte central de la Vega de Granada, limitando con Ogíjares, Alhendín y Churriana de la vega, a unos 4km de la capital.
Con alrededor de 25.000 habitantes, es el segundo municipio del área metropolitana tras la capital por su población, y se encuentra en una situación estratégica por el paso natural hacia la costa Tropical y las Alpujarras.
Los primeros indicios del asentamiento humano datan de la edad de bronce, y aunque también hay excavaciones de una villa romana que da conocimiento de su existencia en aquella época, las primeras fuentes documentadas son de la época árabe, donde floreció económicamente gracias a que los árabes potenciaron la vega y posibilitó productos y cultivos de calidad excelente, y también se convirtió por su situación privilegiada en un importante enclave de la industria de la seda.
Tras la conquista de Granada, poco a poco quedó desploblada y no es hasta finales del siglo XX cuando se revitaliza y convierte en un boyante municipio.

Hoy, Armilla es una localidad destacada por su zona residencial y activa vida económica, cultural y deportiva.

Situación

Todo lo que necesitas al lado de casa.

Churriana y Armilla son dos municipios unidos, así que nos encontramos en una situación ideal para disfrutar de todos los servicios y comodidades.
La cercanía a paradas de transportes públicos, colegios, centros de salud, instalaciones deportivas, piscinas o centros comerciales, permite ir andando a todas partes.

Pero además, la conexión con Granada y la autovía hace que además sea rápido y fácil llegar a cualquier sitio.

Distancias de interés

Parada de metro Armilla 5 min
Parada de autobús 3 min
Ayuntamiento de Armilla 9 min
Centro de salud 14 min
Teatro Municipal 5 min
Piscina Municipal 12 min
CC Nevada 20 min
Centro del pueblo de Armilla 10 min
Centro del pueblo de Churriana 10 min

Distancias de interés

Granada 2 km 5 min
Hospital PTS 4 km 7 min 2 paradas de metro
Aeropuerto 17 km 18 min
Estación de autobuses 9 km 14 min
Conexión A44 Sierrra Nevada y Costa 3 km 5 min

Promoción

¿Hay un lugar mejor para vivir?

Entre las calles La Habana y la Avda. de los Reyes Católicos, en el límite entre las poblaciones de Armilla y Churriana, se sitúa el residencial La Habana, en la Vega de Granada, pensado y diseñado para se su hogar.

Una vivienda en un entorno privilegiado, con fácil salida a Granada o a la A44 para tomar el rumbo que desee, y cerca de los transportes públicos, colegios, instalaciones deportivas o el centro comercial Nevada Shopping... ¿se imagina un lugar mejor para vivir?

Le ofrecemos una promoción con viviendas sostenibles, diseño de espacios armónicos y confortables, a la vez que modernos y prácticos...

Estructurado en un semisótano para garaje y trastero, planta baja, primera planta y ático, cada vivienda es única para que encuentre la que más se adapte a su estilo y sus necesidades.

Le traemos su vivienda. Pase página y habrá escogido su hogar.

La Habana Residencial

Su vivienda

Cuando una casa se convierte en un hogar.

Un ático, tres dormitorios, quizás uno... diferentes tipos de viviendas, pero todas pensadas para que se sienta en casa.

La primera vez que la vea, quizás se fije en la piscina, en sus amplias terrazas o en la calidad de los materiales. O en sus espacios modernos y confortables. O en el entorno privilegiado, pensado para disfrutar de la vida en la mejor compañía.

Después, ya no podrá dejar de disfrutarla.

La información, fotografias e infografias contenidas en este dossier son orientativas y no vinculantes por tanto pueden presentar alteraciones durante el proceso de promoción hasta la entrega de las viviendas

Planos

Vivienda e instalaciones

Primero E

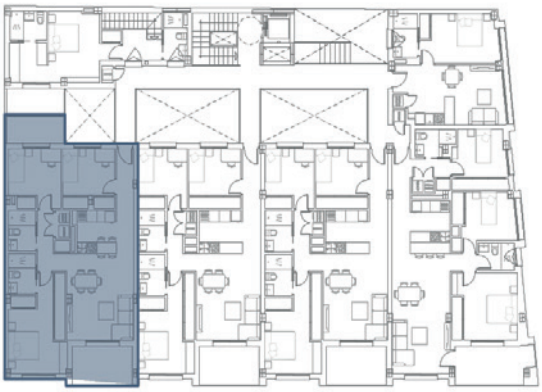
La Habana Residencial

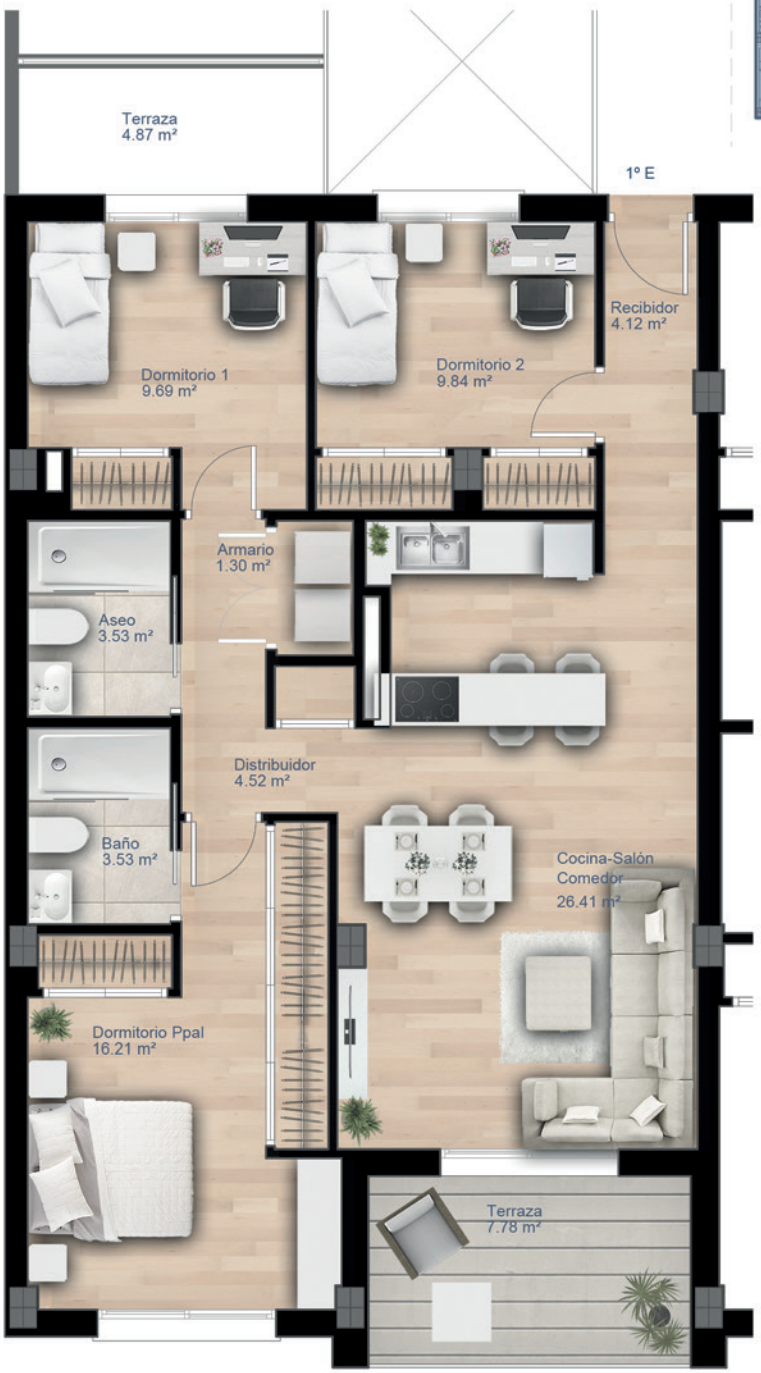
La Habana Residencial

Primero E

Plano de la vivienda

PLANTA PRIMERA GENERAL. PRIMERO E





Escala 1:50

Estos planos e imágenes no tienen valor contractual y podrán experimentar variaciones por exigencias técnicas, legales, administrativas o a iniciativa de los arquitectos, directores de las obras, sin que ello implique menoscabe del nivel de calidades.

La Habana Residencial

Primero E

Cuadro de superficies

PRIMERO E	
Útil	79,15 m^2
Terraza	12,65 m^2
Construida	102,35 m^2
Zona Común	9,37 m^2
Total	**111,72 m^2**

La Habana Residencial

Primero E

Precio

PRIMERO E	
Precio Total	172.607,40 €
IVA	17.260,74 €
Precio IVA incluido	**189.868,14 €**

RESIDENCIAL
HABANA
06

Grulop 21 Grupo

Sólo las cosas bien hechas
pueden satisfacer sus necesidades.

Empresa

Los sólidos cimientos del confort

Grulop 21 Grupo S.L.

En Grulop 21 Grupo contamos con una sólida trayectoria empresarial y un equipo de profesionales de gran solvencia y reconocido prestigio en el sector. Por eso, sabemos que sólo con esfuerzo, podemos llegar a ofrecer productos de máxima calidad con los mejores acabados. A construir viviendas de alta calidad en las que hoy en día habitan miles de personas, contribuyendo a mejorar su vida.

Sólo así hemos podido llegar a ofrecer la más alta calidad. Tanto en el campo de las viviendas unifamiliares y plurifamiliares, como en el de naves industriales, oficinas, complejos deportivos, aparcamientos.

En Grulop 21 Grupo, los cimientos están hechos a base de trabajo. Es la mejor manera de satisfacer nuestros clientes, a usted, con un servicio inmobiliario eficaz que garantice una excelente calidad a un precio muy competitivo.

Inicios

Grulop 21 Grupo surge como una empresa sólidamente formada en la construcción y promoción inmobiliaria, como resultado de una trayectoria familiar de más de 4 generaciones en el sector de la construcción. Su crecimiento se produce con la incursión en todas las vertientes del sector inmobiliario, y su consolidación mediante la diversificación, objetivo claro desde su nacimiento. Aplicando sus conocimientos y experiencia en áreas tan dispares como concesiones, sector servicios y la generación de un patrimonio que garantice el futuro de sus inversiones.
Actualmente es una empreas de referencia en todos lo ámbitos donde realizar su actividad por haber sabido aplicar los conocimientos de la tradición a la iniciativa de una empresa moderna y joven, volcada en gernera proyectos que dinamicen la economía de la provincia de Granada, generando empleo y mejorando la calidad de vida de la población.

GG
Grupo 21 Grupo

Grupo 21 Grupo

La Habana Residencial

Nuestros valores

En Grulop 21 Grupo sabemos que sólo las cosas bien hechas puden satisfacer sus necesidades. Por eso promovemos el desarrollo de viviendas residenciales en Granada, aprovechando las belleza natural de una tierra y un entorno muy especial.

Así nacen nuestras promociones en Belicena, Gójar, Purchil, Laroles, Churriana e incluso en Málaga.

Promociones con calidades y acabados espectaculares para que disfrute de la vida en la mejor compañía posible.

Confianza

Una muestra de este valor es la confianza que han adquirido con nosotros nuestros clientes debido a las relaciones a largo plazo que mantenemos, que dan como resultado un gran conocimiento mutuo.

Nuestra actuación, siempre está basada en la CLARIDAD y la TRANSPARIENCIA, interviniendo con rapidez y eficacia en la solución a los problemas, con el firme objetivo de la MEJORA CONSTANTE.

Fruto de esta práctica es el SERVICIO INTEGRAL INMOBILIARIO, ejecutado por nuestro equipo de profesionales para este ámbito, orientado a la prestación de un servicio de acercamiento y asesoramiento personalizado, que facilite no solo la adquisición de las viviendas, sino yendo más lejos, busque LA SATISFACCION de las expectativas y necesidades de nuestros clientes.

Diversificación

Es uno de los valores clave para el crecimiento, consolidación y permanencia del grupo y ha sido un "principio básico" desde su creación, por eso hemos sido capaces de crear numerosas sociedades, para actuar en los 5 sectores de actividad en los que estamos presente:

Promoción inmobiliaria: potenciador clave y motor de crecimiento del Grupo.

Constructor: base de partida de la constitución del grupo, así como consolidador del mismo, permitiendo la participación en la creación de grandes grupos empresariales.

Concesiones: objetivo primordial de expansión del Grupo.

Patrimonial: permitiendo el asentamiento en el mercado y garantizando futuras inversiones.

Servicios: resultado del compromiso con la sociedad granadina.

Compromiso

El grupo ha demostrado con su trayectoria la creación de éste valor, tanto para sus clientes como para sus proveedores.

También en el desarrollo profesional de sus empleados, de los profesionales que colaboran con nosotros y con la forma de actuar de día a día, damos cumplimiento a este valor.

La Habana

Una promoción exclusiva de Grulop 21 Grupo

Grulop 21 Grupo

Calle Construcción 2
Pol. Ind. El Florío
CP 18015 Granada
958 200 681

958 200 681 || 670 050 410
info@carjuna.com